

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTP ngày 22/01/2025 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kon Rẫy thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

Tên đơn vị: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kon Rẫy

Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá:

- 01 (một) Điện thoại di động Iphone 8 plus, giá trị của tài sản là **150.000 đồng** (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) (Tình trạng: điện thoại cũ đã qua sử dụng, không lên nguồn, không kiểm tra tình trạng chi tiết bên trong máy)

- 01 (một) Xe mô tô nhãn hiệu Winer X, BKS:82B1-843.31, giá trị của tài sản là **8.500.000 đồng** (Tám triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). (Tình trạng: xe cũ, đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng máy)

- 01 (một) Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Exciter, giá trị của tài sản là **4.000.000 đồng** (Bốn triệu đồng chẵn). (Tình trạng: xe cũ, đã qua sử dụng, yên xe rách, khung xe bị trầy xước, một số chỗ bể vỡ)

- 01 (một) Điện thoại di động OPPO A12, giá trị của tài sản là **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng chẵn). (Tình trạng: điện thoại cũ, đã qua sử dụng, không lên nguồn)

- 01 (một) Xe mô tô nhãn hiệu XIONGSHI, BKS: 43H7-5498, giá trị của tài sản là **1.300.000 đồng** (Một triệu ba trăm nghìn đồng chẵn). (Tình trạng: xe cũ, đã qua sử dụng, quá trình sử dụng thì đã thay đổi màu sơn của chiếc xe từ màu đỏ sang màu sơn vàng, yên xe rách, khung xe bị trầy xước, một số chỗ bể vỡ và bị tháo rời)

- 01 (một) Xe mô tô nhãn hiệu Yamaha Sirius, BKS 82B1-467.20 (đang gắn biển kiểm soát giả 82U1-020.01) giá trị của tài sản là **1.500.000 đồng** (Một triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). (Tình trạng: yên xe rách, khung xe bị trầy xước, một số chỗ bể vỡ)

Tổng giá trị lô tài sản: 15.550.000 đồng (Mười lăm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

2.2 Nguồn gốc, tình trạng tài sản đưa ra bán đấu giá theo các quyết định cụ thể như sau: Tài sản là tài sản của người bị kết án bị tịch thu theo quy định của pháp luật về hình sự, tổ tụng hình sự theo các Quyết định thi hành án chủ động của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy (Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định số 58/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025; Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024; Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025).

2.3 Giá khởi điểm: 15.550.000 đồng (Mười lăm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo các điểm b khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Việc đánh giá, chấm điểm thực hiện theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau: (chi tiết có phụ lục 2 kèm theo)

4. Các hồ sơ, tài liệu, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Các hồ sơ, tài liệu nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ năng lực: 01 bộ đóng tập (quyển), có đầy đủ tài liệu chứng minh về năng lực.

+ Phương án tổ chức cuộc đấu giá: 01 bộ bản gốc;

b) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Thời gian nhận hồ sơ trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày **19/05/2025** đến 17 giờ 00' ngày **23/05/2025**.

- Hình thức và địa điểm nộp: Nộp trực tiếp tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kon Rẫy (Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum)

- Trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện phải đảm bảo các yêu cầu của bưu chính viễn thông theo quy định, chậm nhất trước **17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025**.

*** Lưu ý:**

- *Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển (đảm bảo bảo mật theo quy định).*

- *Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.*

- *Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để tổ chức đấu giá tài sản.*

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kon Rẫy thông báo đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (Đăng tin);

- Trang Thông tin điện tử huyện Kon Rẫy;

- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Xuân Trung

**PHỤ LỤC 2: BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ,
CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**
(Kèm Thông báo số: /TB-TCKH, ngày / /2025
của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kon Rẫy)

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	
2.1	Có hệ thống camera giám sát, thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	
2.2	Có hệ thống camera giám sát, thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)	16	
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi và hiệu quả	2	
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật đối với tài sản đấu giá	2	
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	
1	Tổng số cuộc đấu giá trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15	
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	
2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7	
3	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cáo bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7	
4	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cáo bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3	
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì</i>	3	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
	<i>được tối đa 3 điểm</i>		
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$</i>		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự như công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$</i>		
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7	
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4	
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7	
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2	
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
7	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4	
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4	
8	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5	
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3	
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4	
8.3	<i>Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5	
9	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu</i>	5	

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM TỰ CHẤM CỦA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ
	<i>giá tài sản thì văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.		
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3	
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4	
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8	
1	<i>Đã tăng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó</i>	3	
2	<i>Đã thực hiện ký ít nhất từ 10 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các cơ quan nhà nước có chuyên ngành khác nhau trên địa bàn tỉnh Kon (phô tô hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản gửi kèm theo)</i>	5	
Tổng điểm (= II + III + IV + V)		100	