

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không còn
nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy về việc cho thuê đất trồng cây lâu năm và cây hàng năm; Hợp đồng thuê đất số 01/HĐ-TĐ ngày 18 tháng 10 năm 2025;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 31/TTr-NNMT ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất và hồ sơ kèm theo (kèm theo Đơn tự nguyện trả lại đất, không còn nhu cầu sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương ngày 24 tháng 3 năm 2025, thường trú tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy và Biên bản kiểm tra thực địa của Liên ngành ngày 09/4/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54.089,0 m² đất của bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thuộc các thửa đất: Thửa đất số 34, tờ bản đồ chính quy số 08, diện tích 30.368,0 m² và thửa số 35, tờ bản đồ chính quy số 08, diện tích 23.721,0 m² tại thôn 2 xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (thu hồi kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành DK 628707, do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 20 tháng 10 năm 2023 và Quyết định cho thuê đất số 788/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy).

*** Lý do thu hồi đất:** Người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hương không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất (Đơn viết ngày 24 tháng 3 năm 2025) theo quy định tại Khoản 2, Khoản 5, Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân huyện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất kèm theo hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hương nêu trên theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất thu hồi cho Đội thuế liên huyện số 01 để xác định nghĩa vụ tài chính (sau khi thu hồi đất) theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đăk Pnê; các đơn vị liên quan và bà Nguyễn Thị Hương thực hiện bàn giao đất thu hồi trên thực địa cho UBND xã Đăk Pnê quản lý theo quy định.

- Thực hiện thu hồi toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã cho bà Nguyễn Thị Hương thuê nêu trên để quản lý theo quy định; đồng thời Thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Đăk Pnê:

- Chịu trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đăk Pnê và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi (Nhà văn hóa, Hội trường thôn, nhà rông,...) để các tổ chức, cá nhân biết.

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện và bà Nguyễn Thị Hương thực hiện giao, nhận đất thu hồi trên thực địa để quản lý theo đúng quy định.

3. Đội thuế liên huyện số 01: Chịu trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho bà Nguyễn Thị Hương thực hiện và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện:

- Phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, UBND xã Đăk Pnê và bà Nguyễn Thị Hương thực hiện bàn giao đất thu hồi trên thực địa cho UBND xã Đăk Pnê quản lý theo quy định.

- Chịu trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Hương (người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất):

- Chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định.

- Thực hiện bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên thực địa cho UBND xã Đăk Pnê quản lý; đồng thời giao, nộp toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện cho thuê nêu trên cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để quản lý theo quy định.

6. Trung tâm Văn hoá - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Kon Rẫy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Đội trưởng Đội thuế liên huyện số 01; Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hoá - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Pnê và bà Nguyễn Thị Hương, thường trú tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

