

Số: /BC-BKTXH

Kon Rẫy, ngày tháng năm

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện V/v điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Thực hiện Công văn số 12/HĐND-TH ngày 07/6/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc thực hiện công tác thẩm tra các nội dung trình Kỳ họp chuyên đề lần thứ VIII HĐND huyện, Khóa XV; Ngày 10/6/2024 Ban KT-XH chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện họp thẩm tra Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 03/6/2024 về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, với một số nội dung như sau:

**I/ Về nội dung Tờ trình:** Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (tại nội dung Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 03/6/2024 của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:** thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh, của huyện<sup>(1)</sup>

**2. Về cơ sở thực tiễn:** Việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển KT-XH, QP-AN. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

**3. Về nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

<sup>(1)</sup> Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 qui định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2024 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 723-TB/HU ngày 22/5/2024 của Huyện ủy Kon Rẫy về việc thông báo kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

- Điều chuyển địa điểm đã quy hoạch đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm từ vị trí số 01 <sup>(2)</sup> sang vị trí số 02 <sup>(3)</sup> (diện tích khoảng 0,15 ha) thuộc xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy để bố trí thực hiện Mặt bằng sân công nghiệp (Bãi tập kết và các công trình phụ trợ) thuộc dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy - Công ty TNHH NNB Kon Tum.

- Việc điều chuyển địa điểm trên không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt, chỉ thay đổi nội bộ trong nhóm đất phi nông nghiệp, cụ thể giảm 0,15 ha đất sông suối (SON), việc điều chuyển đất sông suối nêu trên đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt <sup>(4)</sup>.

#### **4. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện**

- Cơ bản thống nhất điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum: Phù hợp phương hướng, mục tiêu phát triển KT-XH của địa phương.

- Đề nghị UBND huyện xác định và làm rõ vị trí dự kiến điều chỉnh để làm mặt bằng sân công nghiệp không ảnh hưởng đến dòng chảy, khả năng sạt lở bờ sông. Đồng thời được xác định là vị trí trong quy hoạch sử dụng đất chuyển đổi mục đích sử dụng đất sông suối sang mục đích sử dụng khác;

- Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Đồng thời, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

#### **II/ Về dự thảo Nghị quyết:**

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì:

- Theo điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông qua ....quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt;*”.

---

<sup>(2)</sup> Vị trí mặt bằng sân công nghiệp đã có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum:

- Địa điểm: Thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 1.570,6 m<sup>2</sup>.

- Loại đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

<sup>(3)</sup> Vị trí Mặt bằng sân công nghiệp dự kiến điều chỉnh

- Địa điểm: Thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 1.500 m<sup>2</sup>.

- Loại đất bị ảnh hưởng: Đất sông suối (SON) do UBND xã quản lý.

<sup>(4)</sup> Hiện trạng đất sông suối năm 2020 là: 1.155,54ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là: 952.87ha (giảm trong kỳ quy hoạch là 202,67ha).

- Theo khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....UBND cấp huyện trình HĐND cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt.*”.

Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị bổ sung Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch vào căn cứ pháp lý.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp chuyên đề lần thứ VIII HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Kim Hồng**