

**TỜ TRÌNH**

**V/v thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: HĐND huyện khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ VIII.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND huyện Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Thông báo số 723-TB/HU ngày 22/05/2024 của Huyện ủy Kon Rẫy về việc thông báo kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND huyện kính trình HĐND huyện khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ VIII xem xét, thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

**1. Thông tin về vị trí Mặt bằng sân công nghiệp (Bãi tập kết và các công trình phụ trợ) thuộc dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy.**

**a) Vị trí mặt bằng sân công nghiệp đã có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030<sup>(1)</sup> (sau đây gọi tắt là vị trí số 01)**

- Địa điểm: Thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 1.570,6 m<sup>2</sup>.

<sup>(1)</sup> Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

- Loại đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

**b) Vị trí Mặt bằng sân công nghiệp dự kiến điều chỉnh<sup>(2)</sup> (sau đây gọi tắt là vị trí số 02).**

- Địa điểm: Thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: Khoảng 1.500 m<sup>2</sup>.

- Loại đất bị ảnh hưởng: Đất sông suối (SON) do UBND xã quản lý.

## **2. Phương án điều chỉnh quy hoạch.**

- Điều chuyển địa điểm đã quy hoạch đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm từ vị trí số 01 sang vị trí số 02 (diện tích khoảng 0,15 ha) thuộc xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy để bố trí thực hiện Mặt bằng sân công nghiệp (Bãi tập kết và các công trình phụ trợ) thuộc dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy - Công ty TNHH NNB Kon Tum.

- Việc điều chuyển địa điểm trên không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt, chỉ thay đổi nội bộ trong nhóm đất phi nông nghiệp, cụ thể giảm 0,15 ha đất sông suối (SON), việc điều chuyển đất sông suối nêu trên đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt<sup>(3)</sup>

*(Chi tiết có Phụ lục, các Văn bản liên quan  
và dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

Kính trình HĐND huyện khóa XV, kỳ họp chuyên đề lần thứ VIII xem xét thông qua, làm cơ sở để UBND huyện tổ chức thực hiện các bước tiếp theo./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

---

<sup>(2)</sup> Biên bản làm việc ngày 26/04/2024 của liên ngành gồm: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND, UBMTTQVN xã Tân Lập, BQL thôn 3, xã Tân Lập, Công Ty TNHH NNB Kon Tum và đại diện các hộ gia đình cá nhân tại thôn 3, xã Tân Lập.

<sup>(3)</sup> Hiện trạng đất sông suối năm 2020 là: 1.155,54ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là: 952.87ha (giảm trong kỳ quy hoạch là 202,67ha).

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP DỰ ÁN VÀ SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ  
2021-2030 VÀ CẬP NHẬT KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN KON RẪY, TỈNH KON TUM**  
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2024 của UBND huyện Kon Rẫy)

STT	Tên công trình	Vị trí	Đề nghị điều chỉnh		
			Diện tích đã quy hoạch (ha)	Hiện trạng theo quy hoạch	Loại đất điều chỉnh quy hoạch
1	Mặt bằng sân công nghiệp (Bãi tập kết và các công trình phụ trợ) thuộc dự án khai thác mỏ cát, sạn, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại vị trí số 2 - thôn 3 và thôn 5, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy - Công ty TNHH NNB Kon Tum	Xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy	0,15	Đất sông suối (SON)	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (SKX)

vị trí số 01 (vị trí quy hoạch cũ)			vị trí số 02 (vị trí quy hoạch đề nghị)	
Số TT	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)	Tọa độ X(m)	Tọa độ Y(m)
1	1.600.680	574.998	1.600.658	575.209
2	1.600.668	574.932	1.600.900	575.250
3	1.600.657	574.929	1.600.884	575.270
4	1.600.655	574.914	1.600.842	575.228
5	1.600.648	574.914		
6	1.600.658	579.001		