

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Nguyễn Ngọc Châu.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 07/KT&HT-CPXD ngày 16/04/2024. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 98a1, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 180,0m², trong đó diện tích đất ở nông thôn 100,0m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,25m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng nhà mới 46,2% (mật độ xây dựng bao gồm nhà cũ, nhà mới là 95,7%). Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần (hệ số sử dụng đất bao gồm nhà cũ, nhà mới là 1,5 lần).

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Nam cách tim đường QL24 vào trong lô đất là 20,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 46,2m². Tổng diện tích sàn 92,4m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần) là 3,9m.

+ Chiều cao công trình 7,85m; số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất BK 208113 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 04/3/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (ông Nguyễn Ngọc Châu) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (t/h);
- UBND xã Đăk Ruông (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH