

PHỤ LỤC SỐ 08:

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ VÀ GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ NĂM 2024

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính, tên đường Đoạn đường (từ.... đến...)		Giá đất giai đoạn 2020 - 2024	Giá đất năm 2022		Giá đất năm 2023		Giá đất năm 2024		Tỷ lệ giá đất năm 2023 so với năm 2022	Tỷ lệ giá đất năm 2024 so với năm 2023
			VT1	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5 = 3 x 4)	(6)	(7 = 3 x 6)	(8)	(9 = 3 x 8)	(10 = 7/5)	(11 = 9/7)
A	GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ										
1	Hùng Vương	Từ Biên nội thị trấn (về phía Kon Tum) đến hết giáp đất nhà ông Sỹ Trang (Số nhà 263)	145	1,10	160	1,30	189	1,30	189	1,18	1,00
		Từ giáp đất nhà ông Sỹ Trang (Số nhà 263) đến cầu Bệnh viện	350	1,30	455	1,50	525	1,50	525	1,15	1,00
		Từ cầu Bệnh viện đến cầu Huyện đội	420	1,70	714	1,90	798	2,00	840	1,12	1,05
		Từ cầu Huyện đội đến biên nội thị trấn (về hướng TT. Măng Đen)	120	1,10	132	1,30	156	1,30	156	1,18	1,00
2	Trần Kiên	Toàn bộ	240	1,30	312	1,50	360	1,50	360	1,15	1,00
3	Lê Quý Đôn	Toàn bộ	240	1,30	312	1,50	360	1,50	360	1,15	1,00
4	Lê Lợi	Toàn bộ	220	1,30	286	1,50	330	1,50	330	1,15	1,00
5	Thị Sách	Toàn bộ	230	1,30	299	1,50	345	1,50	345	1,15	1,00
6	Duy Tân	Từ đường Hùng Vương đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Nhi (Số nhà 234)	240	1,30	312	1,50	360	1,50	360	1,15	1,00
		Hết đất nhà ông Nguyễn Văn Nhi (Số nhà 234) đến hết đất nhà ông Cường Huệ (Số nhà 153)	210	1,30	273	1,50	315	1,50	315	1,15	1,00
		Từ hết đất nhà ông Cường Huệ (Số nhà 153) đến cầu treo thôn 3	110	1,30	143	1,50	165	1,50	165	1,15	1,00
7	Đoạn đường	Từ cầu treo thôn 3 đến cầu bê tông suối Đắc Đam	65	1,30	85	1,50	98	1,50	98	1,15	1,00
		Cầu bê tông suối Đắc Đam đến hết đất nhà ông Lê Hồng Thanh (thôn 8)	70	1,30	91	1,50	105	1,50	105	1,15	1,00
8	Đoạn đường	Từ đường Duy Tân đến Trường Tiểu học thị trấn	160	1,30	208	1,50	240	1,50	240	1,15	1,00
9	A Vui	Toàn bộ	240	1,30	312	1,50	360	1,50	360	1,15	1,00
10	Trần Phú	Toàn bộ	240	1,30	312	1,50	360	1,50	360	1,15	1,00
11	Kim Đồng	Toàn bộ	180	1,30	234	1,50	270	1,50	270	1,15	1,00
12	Đoạn đường	Từ Hùng Vương đến hết đất nhà ông A Giang Nam	100	1,30	130	1,50	150	1,50	150	1,15	1,00
13	Phan Đình Giót	Toàn bộ	130	1,40	182	1,50	195	1,50	195	1,07	1,00

STT	Tên đơn vị hành chính, tên đường Đoạn đường (từ.... đến...)		Giá đất giai đoạn 2020 - 2024	Giá đất năm 2022		Giá đất năm 2023		Giá đất năm 2024		Tỷ lệ giá đất năm 2023 so với năm 2022	Tỷ lệ giá đất năm 2024 so với năm 2023
			VT1	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5 = 3 x 4)	(6)	(7 = 3 x 6)	(8)	(9 = 3 x 8)	(10 = 7/5)	(11 = 9/7)
14	Khu vực chợ cũ	Từ đường Hùng Vương đến hết đất nhà ông Trần Quốc Phương	140	1,30	182	1,50	210	1,50	210	1,15	1,00
15	Lê Hữu Trác	Toàn bộ	100	1,30	130	1,50	150	1,50	150	1,15	1,00
16	Lê Lai	Toàn bộ	120	1,30	156	1,50	180	1,50	180	1,15	1,00
17	A Dừa	Toàn bộ	80	1,30	104	1,50	120	1,50	120	1,15	1,00
18	Võ Thị Sáu	Toàn bộ	110	1,30	143	1,50	165	1,50	165	1,15	1,00
19	Huỳnh Thúc Kháng (Đường Liên xã (DH21))	Từ đường Võ Thị Sáu đến ranh giới quy hoạch chung thị trấn Đăk Rve, nối tiếp đường liên xã ĐH.21	75	1,10	83	1,30	98	1,35	101	1,18	1,04
20	A Ninh	Toàn bộ	85	1,10	94	1,30	111	1,30	111	1,18	1,00
21	Hoàng Thị Loan	Toàn bộ	65	1,10	72	1,30	65	1,30	85	1,18	1,00
22	Lạc Long Quân (Đường DH 22 cũ)	Võ Thị Sáu đến ngã tư cuối khu dân cư làng Kon Cheo Leo	65	1,10	72	1,30	65	1,35	88	1,18	1,04
23	Các đường còn lại	Các đường, đoạn đường còn lại của các thôn 1, 2, 3, 5, 9	60	1,10	66	1,30	60	1,30	78	1,18	1,00
		Các đường, đoạn đường còn lại của các thôn 4, 6, 7, 8	60	1,10	66	1,30	60	1,30	78	1,18	1,00
B	Giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở,										
	Thôn 1, 2, 9		22	1,60	35	2,00	44	2,10	46	1,25	1,05
	Thôn 3, 5, 6		18	1,60	29	2,00	36	2,10	38	1,25	1,05
	Thôn 4, 7, 8		12	1,60	19	2,00	24	2,10	25	1,25	1,05
C	Giá đất sử dụng cho hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, khai thác nguyên liệu để sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm tại đô thị		30	1,60	48	2,00	60	2,00	60	1,25	1,00
D	Giá cho thuê mặt nước áp dụng cho hoạt động khai thác khoáng sản		50	1,60	80	2,00	100	2,00	100	1,25	1,00
Ghi chú: Đối với các đường, đoạn đường có nhiều vị trí đất thì hệ số điều chỉnh giá đất được áp dụng chung cho toàn bộ các vị trí đất thuộc mỗi đường, đoạn đường.											