

**PHỤ LỤC SỐ 07:**

**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN VÀ GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN NĂM 2024**

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày /10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy)

DVT: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất giai đoạn 2020 - 2024	Giá đất năm 2022		Giá đất năm 2023		Giá đất năm 2024		Tỷ lệ giá đất năm 2023 so với năm 2022	Tỷ lệ giá đất năm 2024 so với năm 2023
			Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5 = 3 x 4)	(6)	(7 = 3 x 6)	(8)	(9 = 3 x 8)	(10 = 7/5)	(11 = 9/7)
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN</b>									
<b>I</b>	<b>Giá đất ven trục đường giao thông chính</b>									
<b>1</b>	<b>Xã Tân Lập</b>									
<b>a</b>	<b>Độc quốc lộ 24</b>									
-	Từ biên nội thị trấn Đăk RVe - Khe suối giáp đất nhà ông Bắc	90	1,60	<b>144</b>	2,10	<b>189</b>	2,20	<b>198</b>	1,31	1,05
-	Khe suối giáp đất nhà ông Bắc - từ cầu Kon Bru	95	1,90	<b>181</b>	2,50	<b>238</b>	2,60	<b>247</b>	1,32	1,04
-	Từ cầu Kon Bru - giáp đất Trung Lộ Quán (lò gạch cũ)	100	1,30	<b>130</b>	1,80	<b>180</b>	1,90	<b>190</b>	1,38	1,06
-	Giáp đất Trung Lộ Quán (lò gạch cũ) - Đến hết đất nhà ông Phan Văn Việt (theo đường Quốc lộ mới)	125	1,80	<b>225</b>	2,50	<b>313</b>	2,60	<b>325</b>	1,39	1,04
-	Từ hết đất nhà ông Phan Văn Việt - Đến hết đất nhà ông Trần Văn Sáu	200	1,80	<b>360</b>	2,50	<b>500</b>	2,60	<b>520</b>	1,39	1,04
-	Từ hết đất nhà ông Trần Văn Sáu - Đến hết đất nhà Khánh, Vân (ngã ba đi thôn 3)	220	1,80	<b>396</b>	2,50	<b>550</b>	2,60	<b>572</b>	1,39	1,04
-	Từ hết đất nhà Khánh, Vân - Đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1)	475	1,80	<b>855</b>	2,50	<b>1.188</b>	2,60	<b>1.235</b>	1,39	1,04
-	Từ hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hợi (thôn 1) - Cầu Kon Brai (cầu mới)	500	1,90	<b>950</b>	2,50	<b>1.250</b>	2,60	<b>1.300</b>	1,32	1,04
<b>b</b>	<b>Quốc lộ 24 cũ</b>									
-	Từ nhà ông Tinh - Đến hết đất nhà ông Nghĩa (theo đường Quốc lộ cũ)	100	1,50	<b>150</b>	2,10	<b>210</b>	2,10	<b>210</b>	1,40	1,00
-	Từ nhà ông Đặng Văn Tân - Cầu Kon Brai (cũ)	420	1,30	<b>546</b>	1,80	<b>756</b>	1,80	<b>756</b>	1,38	1,00
<b>c</b>	<b>Các tuyến đường nhánh</b>									
-	Từ Quốc lộ 24 (ngã ba đi thôn 3) - Hết đất nhà ông Tuấn	75	1,70	<b>128</b>	2,10	<b>158</b>	2,20	<b>165</b>	1,24	1,05
-	Từ Quốc lộ 24 (ngã ba đi thôn 2) - Đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hòa (Mì)	95	1,70	<b>162</b>	2,30	<b>219</b>	2,40	<b>228</b>	1,35	1,04
-	Độc theo trục đường liên xã qua thôn 5 và thôn 6	60	1,70	<b>102</b>	2,40	<b>144</b>	2,50	<b>150</b>	1,41	1,04
-	Từ Quốc lộ 24 - Trường tiểu học Tân Lập	160	1,40	<b>224</b>	1,90	<b>304</b>	2,00	<b>320</b>	1,36	1,05
-	Từ Quốc lộ 24 - Trung tâm Dịch vụ Môi trường đô thị	50	1,40	<b>70</b>	1,80	<b>90</b>	1,90	<b>95</b>	1,29	1,06
-	Từ Quốc lộ 24 - đường liên thôn 6 (cầu bê tông thôn 6)	90	1,80	<b>162</b>	2,60	<b>234</b>	2,70	<b>243</b>	1,44	1,04
<b>2</b>	<b>Xã Đăk Ruồng</b>									
<b>a</b>	<b>Đoạn độc theo trục đường Quốc lộ 24:</b>									
-	Từ cầu Kon Brai (mới) - Đường vào Trường THPT Chu Văn An	310	8,40	<b>2.604</b>	9,00	<b>2.790</b>	9,50	<b>2.945</b>	1,07	1,06
-	Từ đường vào Trường THPT Chu Văn An - Ngã ba đường vào thôn 8 làng Kon Nhên	510	8,40	<b>4.284</b>	8,70	<b>4.437</b>	9,00	<b>4.590</b>	1,04	1,03
-	Từ ngã ba đường vào thôn 8 làng Kon Nhên - Đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng	400	6,20	<b>2.480</b>	7,00	<b>2.800</b>	7,40	<b>2.960</b>	1,13	1,06
-	Từ đường vào Trường THCS xã Đăk Ruồng - Đến hết đất nhà ông Lương Xuân Thủy	325	4,90	<b>1.593</b>	5,60	<b>1.820</b>	5,90	<b>1.918</b>	1,14	1,05
-	Từ nhà ông Lương Xuân Thủy - Đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Lan	255	4,50	<b>1.148</b>	5,20	<b>1.326</b>	5,50	<b>1.403</b>	1,16	1,06
-	Từ hết đất nhà bà Nguyễn Thị Lan - Cầu Đăk Năng	145	3,50	<b>508</b>	4,10	<b>595</b>	4,30	<b>624</b>	1,17	1,05
-	Từ cầu Đăk Năng - Đường bê tông vào làng Kon SMôn	105	2,50	<b>263</b>	3,40	<b>357</b>	3,60	<b>378</b>	1,36	1,06



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất giai đoạn 2020 - 2024	Giá đất năm 2022		Giá đất năm 2023		Giá đất năm 2024		Tỷ lệ giá đất năm 2023 so với năm 2022	Tỷ lệ giá đất năm 2024 so với năm 2023
			Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất		
-	Thôn 1	80	1,10	<b>88</b>	1,50	<b>120</b>	1,60	<b>128</b>	1,36	1,07
-	Thôn 2	75	1,10	<b>83</b>	1,50	<b>113</b>	1,60	<b>120</b>	1,36	1,07
-	Khu vực bên đường liên xã (khu vực không giáp đường liên xã)	45	1,10	<b>50</b>	1,50	<b>68</b>	1,60	<b>72</b>	1,36	1,07
-	Thôn 3	50	1,30	<b>65</b>	1,80	<b>90</b>	1,90	<b>95</b>	1,38	1,06
-	Thôn 4	50	1,20	<b>60</b>	1,50	<b>75</b>	1,60	<b>80</b>	1,25	1,07
-	Thôn 5, 6	40	1,10	<b>44</b>	1,50	<b>60</b>	1,60	<b>64</b>	1,36	1,07
<b>2</b>	<b>Xã Đăk Ruồng</b>									
-	Thôn 9, 8	65	1,90	<b>124</b>	2,50	<b>163</b>	2,60	<b>169</b>	1,32	1,04
-	Thôn 10, 12, 13	50	1,50	<b>75</b>	2,00	<b>100</b>	2,10	<b>105</b>	1,33	1,05
-	Thôn 11, 14	38	1,40	<b>53</b>	1,80	<b>68</b>	1,90	<b>72</b>	1,29	1,06
<b>3</b>	<b>Xã Đăk Tờ Re</b>									
-	Thôn 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10	50	1,05	<b>53</b>	1,40	<b>70</b>	1,50	<b>75</b>	1,33	1,07
-	Thôn 3, 5, 6, 11, 12	40	1,05	<b>42</b>	1,40	<b>56</b>	1,50	<b>60</b>	1,33	1,07
<b>4</b>	<b>Xã Đăk Tơ Lung</b>									
-	Thôn 1, 4, 6, 8	40	1,10	<b>44</b>	1,40	<b>56</b>	1,50	<b>60</b>	1,27	1,07
-	Thôn 2, 3, 5, 7	30	1,20	<b>36</b>	1,60	<b>48</b>	1,70	<b>51</b>	1,33	1,06
<b>5</b>	<b>Xã Đăk PNe</b>									
-	Từ nhà ông A Trung - Đến cầu sắt Đăk Po (thôn 2)	35	1,10	<b>39</b>	1,10	<b>39</b>	1,20	<b>42</b>	1,00	1,09
-	Từ cầu sắt Đăk Po (thôn 2) - Đến ngã ba (nhà ông A Phiên thôn 3)	50	1,20	<b>60</b>	1,20	<b>60</b>	1,30	<b>65</b>	1,00	1,08
-	Từ ngã ba (nhà ông A Phiên thôn 3) - Đến cầu Đăk Buk (thôn 4)	35	1,10	<b>39</b>	1,10	<b>39</b>	1,20	<b>42</b>	1,00	1,09
-	Từ ngã ba đường ĐH22 (thôn 1) - Đến hết đất nhà ông A Túch	32	1,20	<b>38</b>	1,20	<b>38</b>	1,30	<b>42</b>	1,00	1,08
-	Từ cầu treo Đăk Năm (thôn 2) - Đến hết đất nhà ông A Nghệ	32	1,00	<b>32</b>	1,00	<b>32</b>	1,10	<b>35</b>	1,00	1,10
-	Từ cầu treo Đăk Pui (thôn 1) - Đến suối Đăk Nanh	32	1,00	<b>32</b>	1,00	<b>32</b>	1,10	<b>35</b>	1,00	1,10
-	Từ ngã ba đường ĐH22 (thôn 3) - Đến hết đất nhà ông A Klói	32	1,20	<b>38</b>	1,20	<b>38</b>	1,30	<b>42</b>	1,00	1,08
-	Từ ngã 3 đường ĐH 22 (thôn 2) - Đến hết đất nhà bà Y Nía	32	1,20	<b>38</b>	1,20	<b>38</b>	1,30	<b>42</b>	1,00	1,08
-	Vị trí còn lại tất cả các thôn	30	1,00	<b>30</b>	1,00	<b>30</b>	1,10	<b>33</b>	1,00	1,10
<b>6</b>	<b>Xã Đăk Kôi</b>									
-	Độc tỉnh lộ 677	35	1,10	<b>39</b>	1,10	<b>39</b>	1,20	<b>42</b>	1,00	1,09
-	Vị trí còn lại tất cả các thôn	30	1,00	<b>30</b>	1,00	<b>30</b>	1,10	<b>33</b>	1,00	1,10
<b>III</b>	<b>Giá đất ở khu vực thị trấn huyện lỵ Đăk Ruồng - Tân Lập</b>									
<b>a</b>	<b>Khu vực trung tâm hành chính huyện thuộc thôn 1 - xã Tân Lập</b>									
-	Từ Trạm thủy văn đến hết nhà ông Phạm Chí Tâm	370	1,50	<b>555</b>	2,00	<b>740</b>	2,10	<b>777</b>	1,33	1,05
-	Từ nhà ông Nguyễn Tấn Dồn đến nhà ông Phạm Chí Tâm	370	1,50	<b>555</b>	2,00	<b>740</b>	2,10	<b>777</b>	1,33	1,05
-	Khu giao đất CBCC sau UBND huyện (khu vực Hội trường thôn 1)	450	1,10	<b>495</b>	1,50	<b>675</b>	1,60	<b>720</b>	1,36	1,07



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất giai đoạn 2020 - 2024	Giá đất năm 2022		Giá đất năm 2023		Giá đất năm 2024		Tỷ lệ giá đất năm 2023 so với năm 2022	Tỷ lệ giá đất năm 2024 so với năm 2023
			Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất	Hệ số	Giá đất		
1	Trục đường QL 24: Từ khu vực tái định cư Công ty Lâm Viên (cũ) đến cầu Kon Rẫy và từ cầu Kon Rẫy đến cây xăng Doanh nghiệp Thảo Nguyên	18	2,00	36	2,50	45	2,60	47	1,25	1,04
2	Các xã: Tân Lập, Đắk Rừng, Đắk Tô Re	15	2,00	30	2,50	38	2,60	39	1,25	1,04
3	Các xã: Đắk Tô Lung, Đắk PNe, Đắk Kôi	10	1,80	18	2,00	20	2,10	21	1,11	1,05