

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP
Về việc thống nhất Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024
trên địa bàn huyện Kon Rẫy

Hôm nay, vào lúc 08h00 ngày 25 tháng 10 năm 2023, tại Hội trường UBND huyện Kon Rẫy, chúng tôi gồm có:

I. Thành phần:

1. Đại diện UBND huyện Kon Rẫy:

Ông: Nguyễn Văn Thủy Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện.

2. Đại diện các phòng Ban, ngành trên địa bàn huyện Kon Rẫy :

- Ông: Nguyễn Xuân Trung Chức vụ: Trưởng phòng TC-KH.
- Ông: Nguyễn Hùng Chức vụ: Trưởng phòng TN-MT.
- Ông: Lê Quang Chính Chức vụ: Trưởng phòng KT-HT.
- Bà: Lê Văn Cẩm Thi Chức vụ: Phó CVP HĐND&UBND.
- Ông: Võ Xuân Loan Chức vụ: Phó Chi cục trưởng CCT KV số 01
- Ông: Nguyễn Trọng Phần Chức vụ: Phó Trưởng phòng NN&PTNT.
- Ông: Ply Châu Chức vụ: Giám đốc CN VPĐKĐĐ

3. Đại diện UBND các xã, UBND thị trấn:

- Ông: Nguyễn Tấn Vũ Chức vụ: CT UBND thị trấn Đăk Rve
- Ông: Nguyễn Thanh Sơn Chức vụ: CT UBND xã Đăk Pnê
- Ông: Đặng Tuấn Tịnh Chức vụ: CT UBND xã Tân Lập
- Ông: Huỳnh Quốc Thái Chức vụ: CT UBND xã Đăk Tô Re
- Ông: Đỗ Dũng Sỹ Chức vụ: CT UBND xã Đăk Ruồng
- Ông: Đào Thanh Sang Chức vụ: CT UBND xã Đăk Tô Lung
- Ông: A Câu Chức vụ: Phó CT UBND xã Đăk Kôi

4. Đại diện Công ty Tư vấn BĐS và TNMT Hà Nội (Đơn vị tư vấn):

- Ông: Phạm Ngọc Du - Chức vụ: Phụ trách kỹ thuật.
- Ông: Nguyễn Quang Đức - Chức vụ: Phụ trách kỹ thuật.

II. Nội dung: Thống nhất Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy để báo cáo Sở Tài chính xem xét, thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành.

1. Chủ trì cuộc họp thông qua các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính số 3114/STC-QLGCS ngày 23/08/2023 của Sở Tài chính về việc điều tra, khảo sát và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Kon Tum và văn bản số 1201/UBND-TH ngày 31/8/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc điều tra, khảo sát và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

2. Đại diện Công ty Tư vấn Bất động sản và Tài nguyên môi trường Hà Nội trình bày quá trình khảo sát, điều tra, phân tích, tổng hợp, xây dựng dự thảo Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

3. Các thành viên dự họp thảo luận, phân tích, cho ý kiến về dự thảo Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy và thống nhất như sau:

3.1. Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương và ý kiến của đồng chí chủ trì cuộc họp, đơn vị tư vấn có trách nhiệm rà soát thực hiện bổ sung, điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

3.2. Các xã, thị trấn chịu trách nhiệm về số liệu tại kết quả điều tra hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn.

- UBND xã Tân Lập, UBND xã Đăk Pnê, UBND xã Đăk Ruồng, UBND xã Đăk Tô Lung, UBND xã Đăk Kôi, UBND xã Đăk Tô Re thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tại các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07.

- UBND thị trấn Đăk Rve thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tại các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 08.

3.3. Sau khi hoàn chỉnh bổ sung các ý kiến, đề nghị đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy gồm:

- Phụ lục số 1: Hệ số điều chỉnh giá đất trồng lúa nước.

- Phụ lục số 2: Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm khác.

- Phụ lục số 3: Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm.

- Phụ lục số 4: Hệ số điều chỉnh giá đất rừng sản xuất.

- Phụ lục số 5: Hệ số điều chỉnh giá đất nuôi trồng thủy sản.

- Phụ lục số 6: Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 đối với các loại đất được quy định tại Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum.

- Phụ lục số 7: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại nông thôn, giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn.

- Phụ lục số 8: Hệ số điều chỉnh giá đất ở tại đô thị, giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.

(Chi tiết có các Phụ lục kèm theo)

4. Thủ trưởng các phòng ban, cơ quan có liên quan, UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

Biên bản được lập thành 05 bản, đã đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất, ký tên và có giá trị pháp lý như nhau./.


Cuộc họp kết thúc vào hồi 11 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2023.

**UBND HUYỆN KON RẪY
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đại diện
Phòng TC - KH**


Nguyễn Xuân Trung

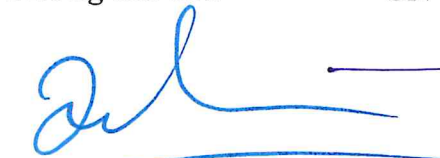
**Đại diện
Phòng TN và MT**


Nguyễn Hùng

**Đại diện
Phòng NN và PTNT**


Nguyễn Trọng Phước


**Đại diện
Phòng KT-HT**


Lê Quang Chính

**Đại diện
CN Văn phòng ĐKĐĐ**


Phyu Châu

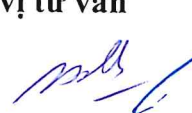
**Đại diện
Chi cục thuế**


Võ Xuân Loan

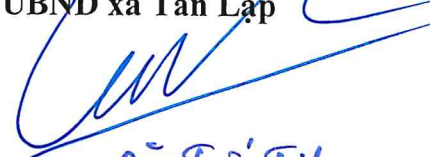
**Đại diện
Văn phòng HĐND&UBND**


Lê Văn Cẩm Thu

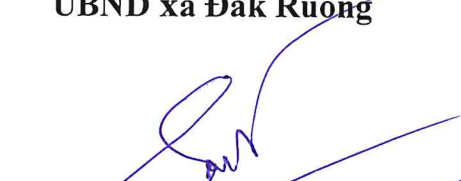
**Đại diện
Đơn vị tư vấn**


Phạm Ngọc Du

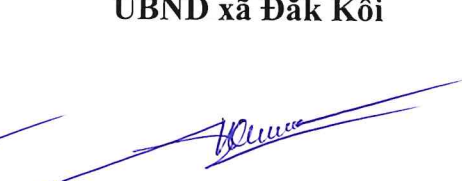
**Đại diện
UBND xã Tân Lập**


Đặng Tuấn Thịnh


**Đại diện
UBND xã Đăk Rùông**


Đặng Văn Cường

**Đại diện
UBND xã Đăk Kôi**


A Cầu

**Đại diện
UBND thị trấn Đăk Rve**



Nguyễn Văn Tấn

Đại diện
UBND xã Đắk Tôr Re



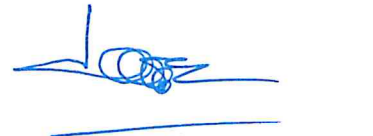
Huỳnh Quốc Thái

Đại diện
UBND xã Đắk Tôr Lung



Đào Thanh Sang

Đại diện
UBND xã Đắk Pnê



Nguyễn Thanh Sơn