

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan
đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc
tiến đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo có ứng
dụng công nghệ cao Tân Lập và hồ sơ kèm theo do Hợp tác xã Sản xuất, kinh
doanh dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao - xây dựng Tân Lập nộp ngày 13
tháng 10 năm 2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 356/BC-SKHĐT, ngày 25 tháng 11 năm 2021
của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

CHẤP THUẬN:

**Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà
đầu tư với nội dung như sau:**

**1. Nhà đầu tư: HỢP TÁC XÃ SẢN XUẤT, KINH DOANH DỊCH VỤ
NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO - XÂY DỰNG TÂN LẬP**

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 6101280918 do phòng Tài chính -
Kế hoạch huyện Kon Rẫy cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở: Thôn 6, Xã Tân Lập, Huyện Kon Rẫy, Tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0964102288

Người đại diện pháp luật: Ông PHAN MẬU TÌNH

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 16/07/1986; Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng thực cá nhân số: 183538885

Ngày cấp: 08/07/2014; Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thường trú: Thôn 6, Xã Tân Lập, Huyện Kon Rẫy, Tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 1, Thị trấn Măng Đen, Huyện Kon Plông, Tỉnh Kon Tum.

2. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO CÓ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO TÂN LẬP.

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi heo thịt.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 26.080,3 m².

- Công suất thiết kế: 2.600 con heo tương đương 5.200 con heo/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: heo thịt.

- Quy mô kiến trúc: xây dựng khoảng 26.080,3 m², bao gồm: Khu nhà điều hành (*Nhà làm việc + nhà ở công nhân + khu vệ sinh + nhà sát trùng nhân viên*); Kho cám + chứa vôi + dụng cụ; Chuồng nuôi heo; Bể chứa nước rửa + nước uống heo; Nhà đặt máy ép phân + chứa phân đã ép; Giếng khoan; Hồ khử trùng xe; Khu lưu trữ chất thải rắn nguy hại, CTR thông thường; Nhà đặt máy phát điện; Sân, đường nội bộ; Khu rửa xe; Cổng + hàng rào B40; Đất trồng cây xanh kết hợp cây ăn quả; Hồ chôn heo chết do giã mổ; Hệ thống xử lý nước thải.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 17.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ đồng*), trong đó nguồn vốn góp của Công ty là 3.400.000.000 đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư, góp vốn bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn trong năm 2021; vốn vay là 13.600.000.000 đồng, chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 27 năm kể từ ngày được nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 6, Xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, Tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động nguồn vốn: Từ năm 2021 đến năm 2022.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

+ Thời gian hoàn thiện thủ tục pháp lý: Đến Quý II/2022.

+ Thời gian thi công xây dựng dự án: Từ Quý III/2022 đến IV/2022.

+ Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Từ Quý I/2023.

9. Công nghệ áp dụng: Dự án không thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ; không thuộc danh mục hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp

luật về chuyên giao công nghệ.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án không thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ; không thuộc danh mục hạn chế chuyên giao theo quy định của pháp luật về chuyên giao công nghệ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, khai thác sử dụng, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp 2017 và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan; không được làm suy giảm diện tích rừng, chất lượng, ảnh hưởng đến tái sinh rừng của rừng.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Hợp tác xã Sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao - xây dựng Tân Lập có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã Sản xuất, kinh doanh dịch vụ nông nghiệp công nghệ cao - xây dựng Tân Lập một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Như Điều 3 (t/h);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Rẫy (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTTH);
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn