

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Kon Rẫy đến nay đã thực hiện:

a. Đất nông nghiệp: Thực hiện 100,25% (87.296,24 ha/87.081,27 ha) so với kế hoạch được duyệt.

Nguyên nhân đất nông nghiệp chưa thực hiện được 214,97 ha: chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp để thực hiện một số công trình dự án: giao thông, thủy lợi, năng lượng, đất vật liệu xây dựng,.. Tuy nhiên đến nay chỉ thực hiện được một phần (*năm 2022 chuyển sang năm 2023 thực hiện 42 công trình, dự án*);

b. Đất phi nông nghiệp: Thực hiện 92,88% (3.760,34 ha/4.048,61 ha) so với kế hoạch được duyệt .

Nguyên nhân đất phi nông nghiệp chưa thực hiện được 288,27 ha: trong năm kế hoạch một số dự án có quy mô diện tích lớn chưa thực hiện hoàn thành (*Các dự án thuộc lĩnh vực thủy lợi, Dự án thủy điện, Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, mở rộng không gian đô thị Khu trung tâm thương mại - giáo dục và dân cư phía Tây thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, Đất chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân sang đất ở nông thôn, đất ở đô thị, Các dự án khai thác vật liệu xây dựng....*).

c. Đất chưa sử dụng: So với kế hoạch được duyệt, kết quả thực hiện 333,76 ha/260,45 ha.

Nguyên nhân diện tích đất chưa sử dụng chưa thực hiện được 73,31 ha: do một số công trình có sử dụng diện tích đất chưa sử dụng như giao thông, thủy lợi, trồng cây lâu năm....chưa thực hiện.

Qua kết quả đánh giá việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện cho thấy tình hình thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất chưa đạt so với chỉ tiêu kế hoạch đề ra. Cụ thể: sự chênh lệch lớn giữa hiện trạng sử dụng đất với kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt của nhóm đất nông nghiệp⁽²⁾, nhóm đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã⁽³⁾.

Một số chỉ tiêu chưa đạt được chủ yếu do các công trình, dự án⁽⁴⁾ đăng ký chưa được triển khai thực hiện theo kế hoạch phải chuyển sang thực hiện trong năm 2023 làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu sử dụng đất đã được phê duyệt, quy hoạch chung toàn huyện.

² Đất Nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm khác chênh lệch tăng 877,15 ha, Đất trồng cây lâu năm chưa thực hiện 123,11 ha, Đất rừng sản xuất chưa thực hiện 448,72 ha).

³ Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã chưa thực hiện 172,62 ha.

⁴ Kế hoạch năm 2022 đăng ký thực hiện 93 danh mục, công trình với tổng diện tích 2.162,78 ha. Đến nay đã thực hiện được 30 danh mục, công trình/468,35 ha; công trình đề nghị chuyển sang 2023 thực hiện là 42 công trình/978,95 ha; công trình đề nghị hủy bỏ không đưa vào kế hoạch sử dụng đất là 21 công trình/715,48 ha.;

Một số chủ đầu tư chưa thực hiện thủ tục giới thiệu đất nhưng đã triển khai thực hiện dự án (*công trình, dự án UBND xã, thị trấn làm chủ đầu tư*) nên công tác cập nhật, quản lý có lúc chưa kịp thời.

Tuy nhiên, Ban KT-XH đề nghị UBND huyện báo cáo rõ nguyên nhân số công trình, dự án đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 nhưng chưa thực hiện; cơ sở pháp lý số công trình, dự án đề nghị hủy bỏ không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

3.2. Về kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

a) Đất nông nghiệp: kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 86.990,79 ha giảm 305,44 ha so với kết quả thực hiện năm 2022. Trong đó tăng, giảm diện tích chủ yếu các loại đất sau: đất trồng cây hàng năm khác giảm 823,51 ha, đất trồng cây lâu năm tăng 224,97 ha, đất rừng sản xuất tăng 159,53 ha, đất nông nghiệp khác tăng 149,14 ha.

b) Đất phi nông nghiệp: kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 4.097,16 ha tăng 336,82 ha so với kết quả thực hiện năm 2022. Trong đó tăng diện tích chủ yếu các loại đất sau: đất quốc phòng tăng 86,04 ha; đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã tăng 187,03 ha.

c) Đất chưa sử dụng: kế hoạch sử dụng đất năm 2023 là 302,38 ha giảm 31,38 ha so với kết quả thực hiện năm 2022.

Sau khi rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2023 do UBND huyện trình, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy việc lập kế hoạch sử dụng đất phù hợp Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả nhằm khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường,.. kế hoạch sử dụng đối với từng loại đất phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương. Tuy nhiên, Ban KT-XH đề nghị UBND huyện làm rõ nội dung sau:

- UBND huyện cần có giải pháp đề nghị chủ đầu tư thực hiện qui trình chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án công trình thủy điện Đăk Nghé (1,4 ha) trước khi thực hiện dự án theo quy định.

- Xem xét chỉ tiêu đất rừng sản xuất dự kiến tăng 159,53 ha, có đảm bảo theo kế hoạch trồng rừng sản xuất 2023 (báo cáo KT-XH dự kiến trồng mới 268 ha).

- Ngoài những giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất đã nêu; Ban KT-XH đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan làm tốt công tác rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, kịp thời đề xuất điều chỉnh những bất hợp lý trong kế hoạch với thực tế thực hiện; thường xuyên đánh giá kết quả sử dụng đất và ngăn chặn kịp thời các trường hợp sử dụng đất không phù hợp kế hoạch đã được duyệt. Mặt khác, đề nghị UBND huyện vào tháng 10 hàng năm đề nghị HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào quy hoạch sử dụng đất để kịp thời trình HĐND

tỉnh thông qua tại kỳ họp thường lệ cuối năm (do kỳ họp thường lệ cuối năm HĐND huyện họp sau HĐND tỉnh).

II/ Về dự thảo Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì: Theo điểm a, khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông quaquy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”.

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình kỳ họp lần thứ 5, Hội đồng nhân dân huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT..

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đinh Kim Hồng