

BÁO CÁO THẨM TRA
Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện
về việc thông qua điều chỉnh một số vị trí thực hiện dự án
trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Thực hiện Thông báo kết luận số 09/HĐND ngày 30/5/2023 của đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại cuộc họp liên tịch vào ngày 29/5/2023 thống nhất nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Kỳ họp thứ 6 HĐND huyện; ngày 22/6/2023 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban HĐND huyện tổ chức thẩm tra Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 22/6/2023 về việc thông qua điều chỉnh một số vị trí thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, với một số nội dung như sau:

I/ Về nội dung Tờ trình

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh một số vị trí thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (tại nội dung Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 22/6/2023 của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

1. Về cơ sở pháp lý: thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh ⁽¹⁾

2. Về cơ sở thực tiễn

Việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh một số vị trí thực hiện dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Về nội dung bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ

⁽¹⁾ Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 qui định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

- Bổ sung 06 vị trí với diện tích 20.000 m² làm mặt bằng sân công nghiệp (*Bãi tập kết khoáng sản và các công trình phụ trợ*) của 05 Dự án khai thác khoáng sản cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy.

- Điều chỉnh 07 vị trí với diện tích 6.051 m². Trong đó: điều chỉnh 01 vị trí với diện tích 1.000 m² làm mặt bằng sân công nghiệp (*Bãi tập kết khoáng sản và các công trình phụ trợ*), điều chỉnh 06 vị trí với diện tích 5.051,8 m² để thực hiện xây dựng Trụ sở Công an các xã trên địa bàn huyện vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy.

- Bổ sung cập nhật đối với 14 vị trí (danh mục công trình) với diện tích 75.951,8 m² vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy để thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất triển khai các dự án công trình trong năm 2023 trên địa bàn huyện.

4. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện:

4.1. Cơ bản thống nhất bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

- Phù hợp phương hướng, mục tiêu phát triển KT-XH của địa phương.
- Quan điểm xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.
- Đánh giá được tác động của phương án Quy hoạch sử dụng đất đến KT-XH và MT.

4.2. Ý kiến đề xuất UBND huyện thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum: Chỉ đạo các cơ quan có liên quan làm tốt công tác rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, kịp thời đề xuất điều chỉnh những bất hợp lý trong quy hoạch so với thực tế thực hiện (*tránh trường hợp kết quả thực hiện so với quy hoạch chênh lệch khá lớn*).

II/ Về dự thảo Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì:

- Theo điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông quaquy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”.

- Theo khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....Ủy ban nhân dân cấp*

huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.”.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp lần thứ 6 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đinh Kim Hồng