

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện về việc xem xét bổ sung, điều chỉnh các dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Thực hiện Thông báo số 36/TB-HĐND ngày 28/10/2022 của Thường trực HĐND huyện về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức kỳ họp thứ 5 HĐND huyện, khóa XV; Ngày 05/12/2022 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban HĐND huyện tổ chức thẩm tra Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 18/11/2022 về việc xem xét bổ sung, điều chỉnh các dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, với một số nội dung như sau:

I/ Về nội dung Tờ trình:

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (tại nội dung Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 18/11/2022 của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

1. Về cơ sở pháp lý: thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh ⁽¹⁾

2. Về cơ sở thực tiễn: Việc lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét bổ sung, điều chỉnh các dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Về nội dung bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy

- Bổ sung Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy: 03 dự án, công trình với tổng diện tích 5,99 ha ⁽²⁾.

⁽¹⁾ Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 về đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 qui định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Công văn số 2593/UBND-NNTN ngày 10/8/2022 về việc cập nhật, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện và đẩy nhanh tiến độ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023;

⁽²⁾ Dự án, công trình bổ sung Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

- Điều chỉnh vị trí Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy: 03 vị trí thực hiện dự án, công trình với diện tích 29,9 ha⁽³⁾.

4. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện:

4.1. Cơ bản thống nhất bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 (*Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy định hướng phân bổ cơ cấu sử dụng đất cơ bản đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, góp phần hoàn thành mục tiêu phát triển tổng thể giai đoạn 2021-2030 của địa phương*):

- Phù hợp phương hướng, mục tiêu phát triển KT-XH của địa phương.
- Quan điểm xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.
- Đánh giá được tác động của phương án Quy hoạch sử dụng đất đến KT-XH và MT.

4.2. Ý kiến đề xuất UBND huyện thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030: Chỉ đạo các cơ quan có liên quan làm tốt công tác rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, kịp thời đề xuất điều chỉnh những bất hợp lý trong quy hoạch so với thực tế thực hiện (*tránh trường hợp kết quả thực hiện so với quy hoạch chênh lệch khá lớn*).

II/ Về dự thảo Nghị quyết:

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình, vì:

- Dự án khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng (*Công ty cổ phần Tân Hưng*): xã Đăk Ruồng và xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy - 5,45 ha; Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Kon Tum.

- Nâng cao khả năng vận hành an toàn lưới điện 110kV khu vực huyện Kon Rẫy, Kon Plong, tỉnh Kon Tum (*trụ 124A*): Thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy - 0,04 ha; Công văn số 1006/UBND-HTKT ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh Kon Tum;

- Bãi tập kết và xây dựng các công trình phụ trợ - Số hiệu QH 141 (*Công ty TNHH TM&VFXD Tây Nguyên*): Đăk Tờ Re huyện Kon Rẫy - 0,5 ha; Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án khai thác khoáng sản cát, sạn, sỏi làm vật liệu thông thường tại vị trí thôn 10, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH TM&VFXD Tây Nguyên;

⁽³⁾ Dự án, công trình điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:

- Điều chỉnh vị trí không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của Trang trại chăn nuôi heo có ứng dụng công nghệ cao Tân Lập (*HTX Tân Lập*): xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum - 3,1 ha; Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

- Điều chỉnh vị trí không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của Dự án trang trại chăn nuôi công nghệ khép kín Tân Lập (*Công ty TNHH Bafarm*): xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum - 26,4 ha; Công văn số 755/UBND-TH ngày 07/07/2022 của UBND huyện Kon Rẫy; Thông báo kết luận số 368-TB/HU ngày 31/8/2022 của BTV Huyện ủy về chủ trương thực hiện dự án trang trại chăn nuôi công nghệ khép kín Tân Lập của Công ty TNHH Ba Farn Tây nguyên; Công văn số 2439/SKHDT-DN ngày 17/08/2022 của Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh.

- Điều chỉnh mục đích quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo thực hiện dự án Chợ nông thôn Tân Lập: 0,22 ha - DCH, 0,18 ha - ONT; Kế hoạch số 22/KH-UBND ngày 09/02/2021 của UBND huyện Kon Rẫy;

- Theo điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: “*Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường:....thông quaquy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*”.

- Theo khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.*”.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp lần thứ 5 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Đinh Kim Hồng