

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Thế Phước.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 07/KT&HT-CPXD ngày 26/02/2025. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 594, tờ bản đồ số 28; địa chỉ: Tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Tổng diện tích thửa đất 124,5m², trong đó đất ở tại nông thôn là 103,5m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 92,5m². Tổng diện tích sàn 92,5m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần) là 4,2m. Chiều cao công trình 6,3m; số tầng là 01 tầng.

+ Mật độ xây dựng 89,37%. Hệ số sử dụng đất: 0,89 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Nam cách trục đường hiện trạng vào trong lô đất là 8,0m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số seri DA 764468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/7/2021 (nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Kon Rẫy xác nhận 21/7/2024).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (ông Nguyễn Thế Phước) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (t/h);
- UBND xã Tân Lập (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH