

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Đinh Minh Tân.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Được Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định tại Công văn số 05/KT&HT-CPXD ngày 24/02/2025. Gồm các nội dung sau:

- Nhà ở:

+ Vị trí xây dựng: Thửa số 1308, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Tổng diện tích thửa đất 214,05m², trong đó đất ở tại nông thôn là 150,0m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng 64%. Hệ số sử dụng đất: 1,08 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Tây Bắc cách tim đường TL677 vào trong lô đất là 13,5,0m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 96,0m². Tổng diện tích sàn 162,0m².

+ Chiều cao tầng 1 (trần) là 4,0m. Chiều cao công trình 7,96m; số tầng là 02 tầng.

- Cổng, tường rào: Cổng cao 2,5m, rộng 4m; tường rào cao 2,5m, dài 29,9m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số seri DP 902701 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/10/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (ông Đinh Minh Tân) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (t/h);
- UBND xã Đăk Ruồng (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH