

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày tháng năm

V/v triển khai các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có liên quan

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện;
- Chi Cục Thuế khu vực số 01;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Công điện số 53/CD-TTg ngày 26/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Công văn số 2931/UBND-NNTN ngày 19/08/2024; số 3015/UBND-NNTN ngày 26/08/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường, thường xuyên làm tốt công tác phổ biến tuyên truyền Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 và các Văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh đến cán bộ và Nhân dân trên địa bàn để biết, áp dụng thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

2. UBND các xã, thị trấn:

- Rà soát lại số hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất và các hồ sơ liên quan đến thủ tục đất đai còn tồn đọng để giải quyết cho Nhân dân, nhằm đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, phục vụ cho công tác quản lý đất đai. Tránh tình trạng người dân kiến nghị nhiều nhưng không giải quyết.

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến tuyên truyền Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 đến cán bộ và Nhân dân trên địa bàn để biết, áp dụng thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chủ trì phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn, các cơ quan đơn vị liên quan tăng cường trách nhiệm, tổ chức rà soát hồ sơ, thủ tục liên quan giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyên mục đích sử dụng đất...còn tồn đọng để tham mưu UBND huyện giải quyết cho Nhân dân, đảm bảo việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính được thông suốt và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo đúng quy định. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng người dân trên địa bàn bức xúc, tạo dư luận không tốt trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

- Chủ động tổ chức rà soát, cập nhật, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan trên địa bàn đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực trên địa bàn cấp huyện; triển khai công tác kiểm kê đất đai năm 2024.

- Nghiên cứu, phổ biến, tuyên truyền thực hiện Luật Đất đai 2024; các Nghị định⁽¹⁾, các Thông tư⁽²⁾ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 đến các cơ quan, đơn vị đứng chân trên địa bàn huyện; Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và toàn bộ nhân dân trên địa bàn biết và áp dụng đảm bảo theo quy định.

- Chủ trì theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND huyện phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024.

4. Giao Chi Cục Thuế khu vực số 01: Tăng cường công tác phối hợp, trao đổi thông tin giữa cơ quan Thuế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; kiểm tra và xử lý các trường hợp sai phạm về kê khai và thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không đúng đối tượng, chế độ gây thiệt hại cho Nhà nước cũng như người nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất của người sử dụng đất để truy thu (*hoàn trả*) tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp người sử dụng đất, thuê đất không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất.

5. Giao Phòng Tài chính kế hoạch huyện: Chủ động phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến đối với quy định về mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm

⁽¹⁾ Các Nghị định: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024; số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/07/2024; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/09/2024.

⁽²⁾ Các Thông tư: số 08/TT-BTNMT; số 09/TT-BTNMT; số 10/TT-BTNMT; số 11/TT-BTNMT ngày 31/07/2024;

2024 của Chính phủ; chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (*ngành, nghề ưu đãi đầu tư*) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

6. Giao Trung tâm VH-TT-DL huyện: Mở các chuyên trang, chuyên mục trên Trang thông tin điện tử huyện thường xuyên tuyên truyền phổ biến pháp luật đất đai 2024, các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh, đồng thời chỉ đạo Đài truyền thanh cơ sở cùng thực hiện.

* **Lưu ý:** Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc hoặc tồn tại, bất cập đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời thông tin, báo cáo về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên-Môi trường huyện*) để biết, chỉ đạo hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy