

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KON RẪY**

Số: /UBND-TH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Rẫy, ngày tháng năm

V/v triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai huyện;
- Chi Cục Thuế khu vực số 01;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Công điện số 53/CĐ-TTg ngày 26/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 1883/KH-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Luật Đất đai có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. Để đảm bảo chất lượng, đồng bộ, thống nhất, có tính khả thi cao, đúng quy định của Luật Quy hoạch, Luật Đất đai và pháp luật có liên quan. UBND huyện yêu cầu:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường, thường xuyên làm tốt công tác phổ biến tuyên truyền Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 đến cán bộ và Nhân dân trên địa bàn để biết, áp dụng thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

2. Trung tâm VH-TT-DL huyện, Trang thông tin điện tử huyện mở các chuyên trang, chuyên mục thường xuyên tuyên truyền phổ biến pháp luật đất đai 2024, các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh, đồng thời chỉ đạo Đài truyền thanh cơ sở cùng thực hiện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, chịu trách nhiệm:

+ Chủ trì, rà soát tham mưu UBND huyện đẩy nhanh tiến độ thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo pháp luật đất đai năm 2024, đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch khác.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chuẩn bị các điều kiện tổ chức Hội nghị của UBND huyện về triển khai tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024 đến đối tượng là đội ngũ cán bộ cấp huyện, xã (*thời gian thực hiện ngay sau khi UBND tỉnh ban hành các Văn bản quy phạm pháp luật cụ thể hóa Luật Đất đai*).

- Chủ trì theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND huyện phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai 2024, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2024.

4. Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường trách nhiệm, tổ chức rà soát hồ sơ, thủ tục liên quan giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển mục đích sử dụng đất...còn tồn đọng để tham mưu UBND huyện giải quyết cho Nhân dân, đảm bảo việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính được thông suốt và đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo đúng quy định. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng người dân trên địa bàn bức xúc, tạo dư luận không tốt trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

5. Đề nghị Chi Cục Thuế khu vực số 01: Tăng cường công tác phối hợp, trao đổi thông tin giữa cơ quan Thuế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Việc xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất phải đảm bảo thời gian theo đúng quy định.

6. Phòng Nội vụ huyện: Chủ trì, phối hợp với Văn Phòng HĐND-UBND huyện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại Bộ phận một cửa, một cửa liên thông cấp huyện, xã; khi phát hiện vi phạm kịp thời báo cáo, tham mưu UBND huyện kiên quyết xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức vi phạm đạo đức công vụ, thiếu tinh thần trách nhiệm...trong giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định.

Yêu cầu UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

