

NGHỊ QUYẾT

**Về thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY
KHÓA XV KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Xét Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện về việc thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Báo cáo thẩm tra số 77/BC-BKTXH ngày 08/7/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, cụ thể:

1. Phạm vi ranh giới

Vị trí điều chỉnh cục bộ thuộc thôn 9 xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp quy hoạch đất ở và quy hoạch đất công viên cây xanh.
- Phía Tây giáp quy hoạch đất ở và quy hoạch đất công viên cây xanh.
- Phía Nam giáp quy hoạch đất công viên cây xanh;
- Phía Bắc giáp đường quy hoạch (QL24 cũ) có lộ giới rộng 27m (từ tim vào mỗi bên 13,5m).

2. Hiện trạng quy hoạch

Diện tích dự kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch 22.800m², trong đó hiện trạng sử dụng đất:

- Đất Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih là 10.800m².
- Một phần diện tích đất canh tác nông nghiệp của một số hộ dân với diện tích 12.000m² (phần diện tích này do UBND xã Đăk Ruông quản lý).

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh một phần diện tích từ đất công viên cây xanh (diện tích khoảng 22.800m²) sang đất xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih.

4. So sánh chỉ tiêu quy hoạch trước và sau khi điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh cục bộ, cơ cấu sử dụng đất đối với đất công viên cây xanh giảm 22.800m² (chiếm tỷ lệ 0,45%), tăng đất Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih 22.800m² (chiếm tỷ lệ 0,45%).

(Có sơ đồ vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện tổ chức triển khai thực hiện.
2. Giao Thường trực HĐND huyện, các Ban của HĐND huyện, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum Khóa XV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- TT. Huyện uỷ;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Tổ Đại biểu HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- TT. HĐND&UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Thạch