

Số: /BC-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 8, HĐND huyện Khóa XV

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khóa XV, Kỳ họp thứ 8.

Thực hiện ý kiến của Thường trực HĐND huyện về việc gửi ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND huyện tại Kỳ họp thứ 8 HĐND huyện Khóa XV.

Sau khi rà soát, UBND huyện trả lời ý kiến chất vấn của đại biểu A Phiên, Tổ đại biểu HĐND huyện tại xã Đăk PNe liên quan đến tiến độ thực hiện 02 Nghị quyết của HĐND huyện (Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 về phê chuẩn chủ trương cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng xưởng chế biến lâm sản và Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 về chủ trương điều chỉnh giá tiêu thụ nước sinh hoạt tại thị trấn Đăk Rve giai đoạn 2020-2030). Cụ thể như sau:

#### **1. Về việc thực hiện chủ trương cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng xưởng chế biến lâm sản (tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019)**

##### **1.1. Tình hình thực hiện**

Trên cơ sở đề xuất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy (theo Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển 05 năm giai đoạn 2016-2020 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 và Quy hoạch mạng lưới chế biến gỗ và lâm sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020 được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 20/3/2017).

Để triển khai thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất xây dựng xưởng chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, UBND huyện đã trình và được HĐND huyện thông qua chủ trương tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 (Kỳ họp thứ 9). Ngay sau khi có chủ trương trên, Ủy ban nhân dân huyện đã tăng cường công tác chỉ đạo các đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn Công ty tổ chức thực hiện, đồng thời triển khai trình tự, thủ tục theo quy định, theo chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở TN-MT tỉnh<sup>(1)</sup> nhằm đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất xây dựng xưởng chế biến lâm sản trên.

<sup>(1)</sup> Quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016; NĐ số 62/2017/NĐ-CP ngày 15/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015; chi

Tuy nhiên, việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất xây dựng xưởng chế biến lâm sản này không được thực hiện, bởi các nguyên nhân: Do không có danh mục đầu tư xây dựng Xưởng chế biến lâm sản trong Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm giai đoạn 2021-2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Kon Rẫy được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 21/3/2021; do diện tích rừng trồng sản xuất của Công ty đã và đang thực hiện khai thác từ năm 2020 (*không còn nguồn nguyên liệu cho hoạt động chế biến, thể hiện tại BC số 147/BC-Cty ngày 16/7/2024 của Công ty*); đồng thời với việc thay đổi, vướng mắc được quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và các hướng dẫn liên quan<sup>(2)</sup>.

**1.2. Về giải pháp thực hiện trong thời gian tới:** Từ những nguyên nhân, lý do khách quan nêu trên, UBND huyện xin tiếp thu và sẽ chỉ đạo các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện rà soát, tham mưu UBND huyện báo cáo, trình HĐND huyện xem xét thông qua việc dừng thực hiện chủ trương tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/10/2019 tại kỳ họp gần nhất.

**2. Về việc thực hiện chủ trương điều chỉnh giá tiêu thụ nước sinh hoạt tại thị trấn Đăk Rve giai đoạn 2020-2030 (tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 12/12/2019)**

**2.1. Tình hình thực hiện:** Ngay sau khi HĐND huyện thông qua chủ trương điều chỉnh giá tiêu thụ nước sinh hoạt tại thị trấn Đăk Rve; UBND huyện đã chỉ đạo, giao Trung tâm Môi trường và Dịch vụ Đô thị huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan xây dựng Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch của công trình<sup>(3)</sup> trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định<sup>(4)</sup>, trên cơ sở kết quả thẩm định UBND huyện đã ưu tiên đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, đồng thời chỉ đạo Trung tâm triển khai các giải pháp để đảm bảo chất lượng nước sau xử lý đạt quy chuẩn quy định...

Tuy nhiên, đến nay phương án điều chỉnh giá nước sinh hoạt tại thị trấn Đăk Rve chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định do: Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch của công trình chưa được thẩm duyệt theo quy định; tác động, diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19; đồng thời với việc thay đổi, vướng mắc về khung giá, nguyên tắc, phương pháp xác định giá nước sinh hoạt theo quy định tại Luật giá Thông tư số 44/2021/TT-BTC ngày 18/6/2021 của Bộ Tài chính (*thay thế cho Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012*) và hiện nay thực hiện theo quy định của Luật Giá số 16/2023/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2024 (*thay thế cho Luật giá năm 2012*), các văn bản hướng dẫn liên quan

---

đạo của UBND tỉnh tại các VB: Thông báo số 1909/TB-VP ngày 02/8/2019; Văn bản số 3155/UBND-NNTN ngày 25/8/2020; Hướng dẫn của Sở TN-MT tại các VB số: 1406/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/8/2019, số 2397/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/9/2020.

<sup>(2)</sup> Hướng dẫn số 2555/STNMT-QHKHSDĐ ngày 10/9/2021 của Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh.

<sup>(3)</sup> Kế hoạch số 09/KH-TTMT ngày 02/9/2021 của TTMTDV đô thị huyện.

<sup>(4)</sup> Tờ trình số 11/TT-TTMT ngày 07/9/2021 của TTMTDV đô thị huyện. Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định tại VB số 1538/SXD-PTĐT ngày 13/9/2021.

và đơn vị được giao chủ trì còn lúng túng trong việc xây dựng phương án điều chỉnh giá nước.

**2.2. Về giải pháp trong thời gian tới:** Trong thời gian tới, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Trung tâm phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan hoàn thiện Kế hoạch cấp nước an toàn và chống thất thoát, thất thu nước sạch của công trình; đồng thời yêu cầu Trung tâm phối hợp xây dựng phương án điều chỉnh giá nước phù hợp, trình thẩm duyệt theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến chất vấn của đại biểu A Phiên, Tổ đại biểu HĐND huyện tại xã Đăk PNe tại Kỳ họp thứ 8 HĐND huyện Khóa XV./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện (đ/b);
- UBND các xã, thị trấn (đ/b);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**