

**TỜ TRÌNH**

**V/v thông qua điều chỉnh vị trí, diện tích trong Quy hoạch  
sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế  
hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy**

Kính gửi: HĐND huyện khóa XV, kỳ họp lần thứ 8.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; các Nghị định, các Thông tư hướng dẫn liên quan;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND huyện Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

Để có cơ sở pháp lý triển khai lập thủ tục thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum để bàn giao về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời giải quyết kịp thời kiến nghị, nhu cầu chính đáng của cử tri, nhân dân xã Đăk Tô Re.

UBND huyện kính trình HĐND huyện khóa XV, kỳ họp lần thứ 8 xem xét thông qua điều chỉnh vị trí, diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, cụ thể như sau:

**1. Vị trí, địa điểm; diện tích và loại đất có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được duyệt<sup>(1)</sup>:** Tại Thôn Kon Săm Lũh, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (có tọa độ trung tâm  $X=564989$ ;  $Y=1591453$ ). Diện tích khoảng 30.000 m<sup>2</sup>. Loại đất được quy hoạch “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa” (NTD).

**2. Đề xuất điều chỉnh vị trí, địa điểm và diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:** Tại Thôn Đăk Pơ Kông, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (có tọa độ trung tâm  $X=566071$ ;  $Y=1595154$ ). Diện tích

<sup>(1)</sup> Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND huyện Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

khoảng 11.700 m<sup>2</sup>. Hiện trạng là đất do Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum quản lý, mới chừa cắt cây cao su và đã thống nhất bàn giao về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng vào mục đích “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa” (theo Biên bản làm việc ngày 20/10/2016 và Biên bản làm việc ngày 08/7/2024).

\* Việc điều chuyển địa điểm trên không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất cấp huyện theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt<sup>(2)</sup>.

(có hồ sơ và dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện kèm theo)

Kính trình HĐND huyện khóa XV, kỳ họp lần thứ 8 xem xét thông qua, làm cơ sở để UBND huyện tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

---

<sup>(2)</sup> Hiện trạng đất nghĩa trang, nghĩa địa năm 2020 là: 45,75 ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là: 59,91 ha (tăng trong kỳ quy hoạch là 14,16 ha). Hiện trạng đất trồng cây lâu năm năm 2020 là 10.736,19 ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là 10.111,03 ha.

