

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện**  
**V/v điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và**  
**cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**  
**(Dự án: Tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih)**

Thực hiện Thông báo số 11/HĐND ngày 31/5/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc thông báo nội dung và thời gian tiến hành kỳ họp thứ 8 HĐND huyện, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 28/6/2024 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện họp thẩm tra dự thảo nghị quyết, Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện về việc điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, với một số nội dung như sau:

**I/ Về nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy (tại nội dung Tờ trình số 95/TTr-UBND ngày 28/6/2024, dự thảo Nghị quyết của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:** thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh, của huyện<sup>(1)</sup>.

**2. Về cơ sở thực tiễn:** Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc thực hiện dự án: Tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

**3. Về nội dung điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời**

<sup>(1)</sup> Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 742-TB/HU ngày 21/6/2024 của Huyện ủy Kon Rẫy về việc thông báo kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy về Điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

## **kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy**

- Tên dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy được duyệt: Mở rộng di tích lịch sử Đồn Kon Braih<sup>(2)</sup>.

- Tên dự án đề nghị điều chỉnh trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy:

+ Tên công trình, dự án: Tôn tạo di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih.

+ Diện tích đề xuất phê duyệt cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 2,28 ha;

+ Loại đất giữ nguyên theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được duyệt.

### **II. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện**

- Cơ bản thống nhất điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

- Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Đồng thời, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành. Mặt khác, sau khi được tỉnh phê duyệt, UBND huyện chỉ đạo các cơ quan có liên quan rà soát, điều chỉnh tên của dự án vào các nghị quyết, quyết định thuộc thẩm quyền huyện ban hành theo qui định.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp thứ 8 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT/LT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Kim Hồng**

---

<sup>(2)</sup> Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum: Dự án Mở rộng di tích lịch sử Đồn Kon Braih - Diện tích quy hoạch 4,01 ha tại xã Đăk Ruồng, mã quy hoạch DDT, vị trí 57-DR;