

Số: 76/BC-BKTXH

Kon Rẫy, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

### Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện

V/v điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum  
(Dự án: Khắc phục sạt lở sông Đăk Snghé, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum)

Thực hiện Thông báo số 11/HĐND ngày 31/5/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc thông báo nội dung và thời gian tiến hành kỳ họp thứ 8 HĐND huyện, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 08/7/2024 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện họp thẩm tra dự thảo nghị quyết, Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện về việc điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, với một số nội dung như sau:

**I/ Về nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy (tại nội dung Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 08/7/2024, dự thảo Nghị quyết của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:** thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh<sup>(1)</sup>.

**2. Về cơ sở thực tiễn:** Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho việc triển khai dự án: Khắc phục sạt lở sông Đăk Snghé, huyện Kon Rẫy. UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

**3. Về nội dung điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời**

<sup>(1)</sup> Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 qui định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/6/2024 của HĐND tỉnh về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy; Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí từ nguồn trung ương bổ sung năm 2023 để khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum về công bố tình huống khẩn cấp đối với công trình: Khắc phục sạt lở sông Đăk Snghé, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp: Khắc phục sạt lở sông Đăk Snghé, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

## **kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy**

- Tên dự án có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy được duyệt: Khắc phục sạt lở bờ sông Đăk Snghé đoạn qua trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy (*khu vực xã Tân Lập, Đăk Ruồng*)<sup>(2)</sup>.

- Tên dự án đề nghị điều chỉnh trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy:

+ Tên công trình, dự án: Khắc phục sạt lở sông Đăk Snghé, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

+ Diện tích đề xuất phê duyệt cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 khoảng 5,0ha (*xã Đăk Ruồng khoảng 2,5ha và xã Tân Lập khoảng 2,5ha*). Hiện trạng sử dụng đất gồm: Đất sông suối; đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm do một số hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng.

+ Loại đất giữ nguyên theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được duyệt.

### **II. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện**

- Cơ bản thống nhất điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

- Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Đồng thời, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp thứ VIII HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Kim Hồng**

---

<sup>(2)</sup> Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum: Tên công trình, dự án: Khắc phục sạt lở bờ sông Đăk Snghé đoạn qua trung tâm thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy (khu vực xã Tân Lập, Đăk Ruồng), có mã QH “DGT”, vị trí “36-DR” và “32-DR”.