

Số: /BC-BKTXH

Kon Rẫy, ngày 10 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện
V/v điều chỉnh vị trí, diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy
(Mục đích: Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa)

Thực hiện Thông báo số 11/HĐND ngày 31/5/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc thông báo nội dung và thời gian tiến hành kỳ họp thứ 8 HĐND huyện, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 10/7/2024 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện họp thẩm tra dự thảo nghị quyết, Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 09/7/2024 của UBND huyện về việc điều chỉnh vị trí, diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, với một số nội dung như sau:

I/ Về nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất điều chỉnh vị trí, diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy (tại nội dung Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 09/7/2024, dự thảo Nghị quyết của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

1. Về cơ sở pháp lý: thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh⁽¹⁾.

2. Về cơ sở thực tiễn: Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 sẽ làm căn cứ cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng vào mục đích “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa” tại Thôn Đăk Pơ Kông, xã Đăk Tô Re (giải quyết việc ý kiến, kiến nghị của cử tri). UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Về nội dung điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy

⁽¹⁾ Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 qui định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kon Rẫy;

- Vị trí, địa điểm; diện tích và loại đất có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được duyệt⁽²⁾: Tại Thôn Kon Săm Lũh, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy (có tọa độ trung tâm $X=564989$; $Y=1591453$). Diện tích khoảng 30.000 m². Loại đất được quy hoạch “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa” (NTD). Hiện trạng đang sử dụng trồng cây lâu năm (cây cao su); vị trí gần trường học, khu dân cư nên không phù hợp việc thực hiện quy hoạch “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa”;

- Đề xuất điều chỉnh vị trí, địa điểm và diện tích trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030: Tại Thôn Đăk Pơ Kông, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy (có tọa độ trung tâm $X=566071$; $Y=1595154$). Diện tích khoảng 11.700 m². Hiện trạng là đất do Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum quản lý, mới cưa cắt cây cao su và đã thông nhất bàn giao về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng vào mục đích “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa”; vị trí xa khu dân cư, có đường giao thông nội vùng nên phù hợp việc thực hiện quy hoạch “Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa”; (theo Biên bản làm việc ngày 20/10/2016 và Biên bản làm việc ngày 08/7/2024).

- Việc điều chuyển địa điểm trên không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất cấp huyện theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt⁽³⁾.

II. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện

- Cơ bản thống nhất điều chỉnh tên dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

- Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Đồng thời, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp thứ 8 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN

Đinh Kim Hồng

⁽²⁾ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy; Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/03/2024 của UBND huyện Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

⁽³⁾ Hiện trạng đất nghĩa trang, nghĩa địa năm 2020 là: 45,75 ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là: 59,91 ha (tăng trong kỳ quy hoạch là 14,16 ha). Hiện trạng đất trồng cây lâu năm năm 2020 là 10.736,19 ha; chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 là 10.111,03 ha.

