

Số: 77/BC-BKTXH

Kon Rẫy, ngày 08 tháng 6 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện**  
**V/v thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung**  
**khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Thực hiện Thông báo số 11/HĐND ngày 31/5/2024 của Thường trực HĐND huyện về việc thông báo nội dung và thời gian tiến hành kỳ họp thứ 8 HĐND huyện, khóa XV, nhiệm kỳ 2021-2026; ngày 08/7/2024 Ban KT-XH đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện họp thẩm tra dự thảo nghị quyết, Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện về việc thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy, với một số nội dung như sau:

**I/ Về nội dung Tờ trình, dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy (tại nội dung Tờ trình số 109/TTr-UBND ngày 08/7/2024, dự thảo Nghị quyết của UBND huyện). Vì một số lý do sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:** thực hiện theo văn bản của Trung ương, của tỉnh, của huyện<sup>(1)</sup>

**2. Về cơ sở thực tiễn:** Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung sẽ làm căn cứ cho việc xây dựng dự án: Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih. Nhằm quản lý di tích, tu bổ và phục hồi giá trị lịch sử của di tích cấp tỉnh, phục vụ giáo dục truyền thống lịch sử; góp phần phát triển KT-XH và du lịch của địa phương. Nâng cao trách nhiệm của cộng đồng trong việc quản lý, khai

<sup>(1)</sup> Căn cứ các văn bản của Trung ương: Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các văn bản của tỉnh: Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 21/02/2006 của UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng trung tâm thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy (khu vực Đăk Ruông - Tân Lập).

thác và phát huy giá trị di tích lịch sử. Đẩy mạnh xã hội hóa hoạt động bảo tồn di tích; tạo cơ chế huy động các nguồn lực cho việc tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị lịch sử của di tích.

### **3. Về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy**

**3.1. Về hiện trạng quy hoạch:** Theo quy hoạch chung xác định là quy hoạch đất công trình công viên cây xanh, trong đó hiện trạng sử dụng đất:

- Đất Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih là 10.800m<sup>2</sup>

- Một phần diện tích đất canh tác nông nghiệp của một số hộ dân với diện tích 12.000m<sup>2</sup> (phần diện tích này do UBND xã Đăk Ruồng quản lý).

**3.2. Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch:** Đề nghị điều chỉnh một phần diện tích từ đất công viên cây xanh (diện tích khoảng 22.800m<sup>2</sup>) sang đất xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih.

**3.3. So sánh chỉ tiêu quy hoạch trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:** Sau điều chỉnh cục bộ, cơ cấu sử dụng đất đối với đất công viên cây xanh giảm 22.800m<sup>2</sup> (chiếm tỷ lệ 0,45%), tăng diện tích đất Di tích lịch sử cách mạng Chiến thắng Kon Braih 22.800m<sup>2</sup> (chiếm tỷ lệ 0,45%).

## **II. Quan điểm của Ban KT-XH HĐND huyện**

- Cơ bản thống nhất nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung khu vực trung tâm thị trấn huyện lỵ, huyện Kon Rẫy;

- Cơ quan trình chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, hợp lý của hồ sơ, tài liệu, số liệu, điều kiện, nguyên tắc, trình tự điều chỉnh quy hoạch và các nội dung liên quan trong hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Đồng thời, triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành.

Ban KT-XH kính trình kỳ họp thứ 8 HĐND huyện khóa XV xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VTLLT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Đinh Kim Hồng**