

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho ông: Nguyễn Văn Hà.**

Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng: Nhà ở riêng lẻ có thời hạn.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 02/KT&HT-CPXD ngày 26/01/2024. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 392,0m<sup>2</sup>, trong đó 133,0m<sup>2</sup> là đất ở tại nông thôn.

+ Cốt nền xây dựng: +0,2m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.

+ Mật độ xây dựng: 90,0%. Hệ số sử dụng đất 1,0 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Về phía Nam cách trục đường QL 24 là 20,0m, chỉ giới xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

+ Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 119,7m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 119,7m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 là 3,6 m. Chiều cao công trình 4,7m. Số tầng 01 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 619748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/6/2021 (đăng ký biến động sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 13/7/2021).

**4. Công trình được tồn tại đến:** Khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí xây dựng này thì ông Nguyễn Văn Hà phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ công trình mà không được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (ông Nguyễn Văn Hà) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (th/h);
- UBND xã Tân Lập (th/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**