

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

SỐ: /GPSC-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông, (Bà): Huỳnh Thị Thảo Anh.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Lô đất số 40, tờ bản đồ số 01QH, diện tích lô đất 173,6m² đất ở tại nông thôn. Địa điểm tại thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Loại công trình: Dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 148,0m²; tổng diện tích sàn 148,0m².

- Chiều cao công trình 6,1m; số tầng 01 tầng. Cốt xây dựng +0,20m (so với mặt đất tự nhiên).

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

Theo hồ sơ thiết kế do chủ nhà lập và được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Công văn số 08/KT&HT-CPXD ngày 04/5/2024. Gồm các nội dung sau:

- Loại công trình: Dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Vị trí xây dựng tại: Lô đất số 40, tờ bản đồ số 01QH, diện tích lô đất 173,6m² đất ở tại nông thôn. Địa điểm tại thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,20m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình. Mật độ xây dựng: 85,25% . Hệ số sử dụng đất: 1,0 lần.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường (N2) vào trong lô đất là 6m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 1,5m.

- Màu sắc công trình: Trang nhã (mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật).

- Diện tích xây dựng tầng 1: 148,0m²; tổng diện tích sàn: 148,0m².

- Chiều cao tầng 1 (trần): 4,0m. Chiều cao công trình: 6,1m; số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, có số seri BC 742222 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 20/12/2010.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*bà, Huỳnh Thị Thảo Anh*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (t/h);
- UBND xã Tân Lập (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT, KT-HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**