

Số: /TB-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ GPMB xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum GD 2021-2025

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án nâng cao năng lực phòng cháy chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao năng lực phòng cháy chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của HĐND tỉnh Kon Tum về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018, Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 16/05/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND Ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Kế hoạch số 40/KH-UBND ngày 28/03/2024 của UBND huyện Kon Rẫy về việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất phục vụ GPMB xây dựng Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy, thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Chi cục kiểm lâm tỉnh tại Văn bản số 314/CCKL-HCTH ngày 06/3/2024 và tham mưu, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 33/TN&MT ngày 27/3/2024;

UBND huyện Kon Rẫy Thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ GPMB xây dựng công trình: Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy, thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân (có danh sách cụ thể kèm theo) để phục vụ công tác GPMB xây dựng công trình: Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy,

thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025.

- Vị trí thu hồi: Tại xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 2.754,3 m².

2. Về lý do thu hồi đất: Để phục vụ công tác GPMB xây dựng công trình: Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy, thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025 theo quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian bắt đầu điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Thời gian thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 2, Điều 67, Luật Đất đai năm 2013 (*90 ngày đối với đất nông nghiệp; 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp và được tính từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất*).

5. Kế hoạch di chuyển hoa màu, nhà cửa, vật kiến trúc: Thực hiện sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp bị ảnh hưởng theo quy định. Trong phạm vi GPMB xây dựng công trình: Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy, thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025 không có trường hợp thuộc diện phải bố trí tái định cư.

6. Các nội dung khác

6.1. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Đăng nội dung Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của huyện, trên phương tiện thông tin đại chúng của huyện để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện.

6.2. UBND xã Tân Lập có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng hộ dân có đất thu hồi; đồng thời, niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã và khu dân cư nơi có đất thu hồi (*Nhà văn hóa, Hội trường thôn, nhà rông,...*) để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, nắm thông tin của dự án, tránh tình trạng xây dựng công trình, trồng cây cối trực lợi bồi thường trái quy định.

6.3. Các tổ chức, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư (*Chi cục kiểm lâm tỉnh Kon Tum*), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, UBND và UBMTTQVN xã Tân Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB. Trường hợp các tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6.4. Yêu cầu các bước triển khai thực hiện phải đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư trên địa

bàn tỉnh Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum ban hành tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015.

UBND huyện Kon Rẫy Thông báo để các đơn vị, địa phương và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục kiểm lâm tỉnh (p/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- TT UBMTTQVN và các DT huyện (để th/dõi, giám sát);
- Ban Dân vận Huyện ủy (để theo dõi, giám sát);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (th/h);
- Hội đồng BT,HT&TĐC huyện (th/h);
- UBND, UBMTTQVN xã Tân Lập (th/h);
- Trung tâm VH-TT-DL&TT huyện (để thông báo);
- Trang TT Điện tử huyện (đăng tin);
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách (th/h);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thủy