

Số: /KH-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất phục vụ GPMB xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/4/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án nâng cao năng lực phòng cháy chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 29/4/2022 của HĐND tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao năng

lực phòng cháy chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của HĐND tỉnh Kon Tum về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 - 2025; Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 16/05/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND Ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 314/CCKL-HCTH ngày 06/3/2024 của Chi cục kiểm lâm tỉnh về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Hoàn thành công tác điều tra khảo sát, kiểm đếm, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo quy định để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định và tiến độ đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật và quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả kế hoạch đề ra.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

III. LÝ DO, DIỆN TÍCH VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

1. Về lý do thu hồi đất: Thực hiện thu hồi đất phục vụ Phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 0,3 ha.

- Vị trí đất thu hồi: Tại xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

IV. KẾ HOẠCH ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, KIỂM Đếm

Thời gian thực hiện (*dự kiến*) là 90 ngày (*03 tháng*) kể từ ngày Chủ đầu tư (*Chi cục kiểm lâm tỉnh Kon Tum*) bàn giao mốc giải phóng mặt bằng trên thực địa cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện đến khi hoàn thành công tác điều tra khảo sát, kiểm đếm, thu hồi đất. Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư (*Chi cục Kiểm lâm tỉnh*)

- Chịu trách nhiệm cung cấp hồ sơ đo đạc địa chính, bản đồ thu hồi đất; ký hợp đồng với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện, UBND xã Tân Lập phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; triển khai việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư; đảm bảo kinh phí để bàn giao chi trả theo phương án đã được phê duyệt.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chịu trách nhiệm về nội dung thông báo thu hồi đất; tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả tính toán, kết quả áp dụng pháp luật trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện, UBND xã Tân Lập và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động mọi tổ chức, cá nhân về tầm quan trọng, ý nghĩa của công trình; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Tân Lập phổ biến Kế hoạch này để người dân được biết; chủ trì kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chịu trách nhiệm về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tính chính xác của các thông tin về tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất; diện tích, loại đất; số lượng, khối lượng của tài sản bị thiệt hại; các căn cứ pháp lý và kết quả tính toán trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Tổ chức công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và lấy ý kiến người dân đối với phương án; công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì giải quyết các ý kiến kiến nghị của người dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ khi triển khai dự án.

4. UBND xã Tân Lập

- Chịu trách nhiệm về việc phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để cắm mốc, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi; nghề nghiệp từng nhân khẩu trong hộ gia đình, tổng đất nông nghiệp đang sử dụng của hộ gia đình; thời điểm xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác trên đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*nếu có*). Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND huyện, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện về kết quả xác nhận đối với tất cả các nội dung trên.

- Phối hợp cung cấp nhân khẩu, diện tích đất sản xuất còn lại (*tỷ lệ thu hồi đất sản xuất nông nghiệp*) của hộ dân thường trú tại địa bàn và chịu trách nhiệm về các nội dung xác nhận. Đồng thời phối hợp chặt chẽ với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện và các đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án trên theo quy định và đảm bảo tiến độ đề ra.

5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện:
 Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Kế hoạch này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

6. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện trong việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm (nếu có) thì:

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện phối hợp UBND, UBMTTQVN xã Tân Lập tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB huyện thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật Đất đai năm 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, thu hồi đất GPMB để xây dựng công trình: Trụ sở Hạt Kiểm lâm Kon Rẫy thuộc dự án Nâng cao năng lực phòng cháy, chữa cháy rừng cho lực lượng kiểm lâm tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2025. Yêu cầu các đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi cục kiểm lâm tỉnh (p/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- UBMTTQVN huyện (biết);
- Ban Dân vận Huyện ủy (biết, ph/hợp);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (th/h);
- Tổ chức làm nhiệm vụ BTGPMB huyện (th/h);
- UBND xã Tân Lập (th/h);
- UBMTTQVN xã Tân Lập (biết, ph/hợp);
- Trung tâm VH,TT,DL và TT (để thông báo);
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan (p/h);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy