

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Kon Tum, ngày tháng năm 2024

V/v chấn chỉnh, nâng cao hiệu quả trong công tác giải quyết thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Thời gian gần đây, xuất hiện thông tin dư luận của một số đối tượng “cò đất” tung tin về việc triển khai Luật Đất đai (mới) sẽ ảnh hưởng đến việc chuyển đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ sổ đỏ sang sổ hồng, nếu không chuyển đổi sẽ chịu mức thuế rất cao khi triển khai Luật mới. Để làm nhanh đối với các trường hợp nêu trên, đối tượng cò đất “làm giá”, móc nối và đề nghị người dân phải đóng một khoản tiền để trục lợi.

Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị, địa phương triển khai một số nội dung như sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Tăng cường công tác giáo dục đạo đức công vụ cho cán bộ, công chức, nhất là cán bộ địa chính cấp xã và cán bộ thường xuyên tiếp xúc với tổ chức, công dân phải thực hiện nghiêm việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân theo đúng quy định của pháp luật; Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thi hành công vụ; nghiêm cấm và xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức có hành vi móc nối, nhũng nhiễu, gây phiền hà, khó khăn cho tổ chức, công dân trong giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm đối với các đối tượng “cò đất” tung tin sai sự thật, móc nối, nhận tiền của người dân trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, nhất là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường tuyên truyền vận động nhân dân không nghe, không làm theo các đối tượng xấu “Cò đất”, cảnh giác với các thông tin thất thiệt.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai:

2.1. Tiếp tục triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 623/STNMT-VP ngày 22 tháng 3 năm 2020, về việc chấn chỉnh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2.2. Chỉ đạo Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố:

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn của viên chức và người lao động. Thường xuyên theo dõi, kịp thời phát hiện chấn chỉnh hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý đối với viên chức và người lao động cố tình làm trái quy định của pháp luật hoặc vi phạm đạo đức công vụ.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đổi mới phương thức, lề lối làm việc đảm bảo việc tiếp nhận và xử lý, giải quyết TTHC đúng theo quy định. Đẩy mạnh tiến độ số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo đúng quy định của Chính phủ tại Nghị định số 45/2020/NĐ-CP và Nghị định số 107/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Nghiêm cấm viên chức, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố có hành vi móc nối với các đối tượng “cò đất”, đi nộp và nhận kết quả thay cho người sử dụng đất gây dư luận không tốt tại địa phương, cơ quan, đơn vị mình và vi phạm quy định Luật Viên chức và Luật Phòng, chống tham nhũng.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các đơn vị, địa phương phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (p/hợp);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Lộc**