

V/v lấy ý kiến dự thảo và đề xuất các nội dung Quyết định phê duyệt kế hoạch định giá đất năm 2024 huyện Kon Rẫy

Kính gửi:

- Các cơ quan đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Công văn số 676/UBND-NNTN ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc công tác định giá đất cụ thể năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Để có cơ sở tham mưu UBND huyện phê duyệt kế hoạch định giá đất năm 2024 để thực hiện các nội dung cụ thể:

1. Cơ sở tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất;
2. Thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư;
3. Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;
4. Xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;
5. Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn rà soát, tham gia ý kiến vào dự thảo và đề xuất đối với các danh mục dự án, nội dung được UBND huyện, cấp có thẩm quyền giao thực hiện mà phải cần định giá đất để thực hiện trong năm 2024 (từ mục 1 đến mục 5 nêu trên) vào kế hoạch định giá đất năm 2024 huyện Kon Rẫy (có dự thảo Quyết định, kế hoạch, danh mục dự án cần thực hiện định giá đất kèm theo)

Văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị đề nghị gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trước ngày **08/03/2024** để tổng hợp, tham mưu UBND huyện. Quá thời gian trên các đơn vị không tham gia, không có nội dung đăng ký đề xuất xem như thống nhất với dự thảo. Trường hợp trong năm 2024 phát sinh các trường hợp cần xác định giá đất nhưng không có trong kế hoạch định giá đất các cơ quan, địa phương tự chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính đề nghị các cơ quan đơn vị
quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hùng