

Số: 03/KT&HT-CPXD
V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kon Rẫy, ngày 22 tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa – Thể dục thể thao-Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình ông Nguyễn Y Băng, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư ông Nguyễn Y Băng. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 145,84m². Tổng diện tích sàn: 178,81m². Chiều cao tầng 1 (trần): 4,2m. Chiều cao công trình: 8,85m; số tầng: 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất CU 323145 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/02/2020 (đăng ký biến động sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 22/9/2020). Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 730m², trong đó có 200,0m² là đất ở tại nông thôn.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu OL3, tờ bản đồ số 08, là quy hoạch đất ở mật độ cao; mật độ xây dựng tối đa là 80%, số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Quy mô xây dựng nhà 02 tầng, mật độ xây dựng 72,92% là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước

