

Số: /UBND-TH

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai các quy định về đất đai, bảo vệ môi trường trước khi khởi công xây dựng công trình năm 2024 trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Luật Xây dựng, Luật đầu tư công...và các quy định có liên quan. Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường đối với các công trình, dự án xây dựng trên địa bàn, UBND huyện yêu cầu:

**1. Các cơ quan, đơn vị được UBND huyện ủy quyền làm chủ đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn huyện**

- Đối với dự án, công trình chuẩn bị triển khai xây dựng hàng năm, chủ đầu tư cần chủ động liên hệ cơ quan chuyên môn để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về giới thiệu vị trí đất (*phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm*), hồ sơ bảo vệ môi trường (*Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường hoặc Đăng ký môi trường*) đảm bảo được hoàn thiện trước khi khởi công xây dựng theo đúng quy định tại Điều 64, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các quy định khác có liên quan.

- Yêu cầu các đơn vị nhà thầu thi công xây dựng, các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại Thông tư số 01/2023/TT-BXD ngày 16/01/2023 của Bộ Xây dựng về chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng và Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum Quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Chủ đầu tư gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc để biết, giám sát.

**2. UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường của các công trình, dự án đang triển khai xây dựng tại địa phương.

- Thông báo cho đơn vị được giao làm chủ đầu tư các dự án, công trình xây dựng tại địa phương được biết và hoàn thiện hồ sơ về giới thiệu vị trí đất, hồ sơ bảo

vệ môi trường và các đảm bảo các điều kiện khác trước khi khởi công xây dựng công trình, dự án theo quy định của pháp luật.

- Triển khai đầy đủ, hiệu quả trách nhiệm quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường của UBND cấp xã quy định tại Khoản 3, Điều 168, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Tiếp tục triển khai hiệu quả Quy chế tiếp nhận, xử lý thông tin đường dây nóng về ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện<sup>(1)</sup> và triển khai thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ trong công tác bảo vệ môi trường năm 2024.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Tham mưu UBND huyện cấp Giấy phép môi trường môi trường cho các công trình, dự án trước khi triển khai xây dựng đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền quy định tại Khoản 4, Điều 41, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường đối với các công trình, dự án đang triển khai xây dựng và đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận, đăng ký Hồ sơ bảo vệ môi trường (*Đánh giá tác động môi trường, Giấy phép môi trường; Đăng ký môi trường...*), tham mưu xử lý nghiêm đối với các công trình, dự án không thực hiện đầy đủ các nội dung về đất đai, các nội dung đã cam kết về bảo vệ môi trường hoặc có các hành vi gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện.

**4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện và:** Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, thị trấn triển khai đầy đủ các nội dung theo quy định tại Thông tư số 01/2023/TT-BXD ngày 16/01/2023 của Bộ Xây dựng về chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng và Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum Quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum và các quy định khác có liên quan.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thủy**

---

<sup>(1)</sup> Điểm d, Khoản 2, Điều 6, Điều 10 và các nội dung trong Quyết định số 174/QĐ-BTNMT ngày 24/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy chế tiếp nhận, xử lý thông tin đường dây nóng về ô nhiễm môi trường.

