

Số: 01/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 03 tháng 01 năm 2024

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy phép  
xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của bà Phùng Thị Cẩm Vân, cư trú thôn 13, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

**1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn**

- Chủ đầu tư: bà Phùng Thị Cẩm Vân, địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 13, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 142,35m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 142,35m<sup>2</sup>. Chiều cao tầng 1 (trần): 3,7m. Chiều cao công trình: 6,45m; số tầng: 01 tầng.

**2. Kết quả thẩm định hồ sơ.**

Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (Đơn đề nghị cấp phép xây dựng có thời hạn; Cam kết an toàn đối với công trình liên kề và vệ sinh môi trường; Cam kết xây dựng có thời hạn; Giấy CNQSD đất số G 170398 do UBND huyện Kon Plong (cũ) cấp ngày 11/10/1996; Bản vẽ thiết kế).

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế nhà ở riêng lẻ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thừa đất số 352, tờ bản đồ số 07; địa chỉ: Thôn 13, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 6.048,5 m<sup>2</sup>, trong đó 400,0m<sup>2</sup> là đất ở tại nông thôn, theo Giấy CNQSD đất số G 170398 do UBND huyện Kon Plong (cũ) cấp ngày 11/10/1996. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum: Vị trí xây dựng thuộc tờ bản đồ số 3 bản đồ quy hoạch sử dụng đất, thuộc quy hoạch đường giao thông (đường QH từ TL 677 đi trung tâm thể dục thể thao), hiện nay chưa triển khai thực hiện. Do vậy chỉ được phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định.

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của bà Phùng Thị Cẩm Vân, đủ điều kiện để trình UBND huyện xem xét, cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn cho hộ dân nêu trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Hữu Phước**