

Số: /TTr-UBND

Kon Rẫy, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

V/v tạm dừng triển khai thực hiện chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Thương mại - Giáo dục và dân cư phía tây thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy

Kính gửi: HĐND huyện khóa XV, Kỳ họp lần thứ 7.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về Kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2018/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 4 Chương II quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 67/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND tỉnh quy định về phân cấp ngân sách nhà nước tỉnh Kon Tum giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Kon Rẫy đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị trung tâm huyện lỵ Kon Rẫy;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 5531/TB-VP ngày 28 tháng 12 năm 2022 về một số nội dung quy hoạch, đầu tư trên địa bàn tỉnh và Công văn số 5587/VP-KTTH ngày 30 tháng 12 năm 2022 về việc đính chính lỗi văn bản;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của HĐND huyện Kon Rẫy về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Thương mại - Giáo dục và dân cư phía tây thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy;

Thực hiện Thông báo số 27/TB-HĐND ngày 01/12/2023 của Thường trực HĐND huyện về việc kết luận của đồng chí Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại Hội ý Thường trực HĐND huyện vào ngày 01/12/2023.

UBND huyện kính trình HĐND huyện khóa XV, Kỳ họp lần thứ 7 xem xét ban hành Nghị quyết tạm dừng triển khai thực hiện chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Thương mại - Giáo dục và dân cư phía tây thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy, với các nội dung chính sau:

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Dự án khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ khu đô thị khu Thương mại - Giáo dục và dân cư phía tây thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy được HĐND huyện thống nhất chủ trương tại Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 06/7/2020. Trong quá trình triển khai thực hiện đã phát sinh những khó khăn, vướng mắc như: Dự án có tổng mức đầu tư lớn (*khoảng 60 tỷ đồng*); nguồn ngân sách huyện còn nhiều khó khăn, không có khả năng cân đối vốn để thực hiện dự án. Bên cạnh đó, dự án Đường giao thông trung tâm thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy (*Khu Thương mại - Giáo dục và Dân cư Phía Tây*) phải dừng triển khai theo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 5531/TB-VP ngày 28/12/2022 về một số nội dung quy hoạch, đầu tư trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 5587/VP-KTTH ngày 30/12/2022 về việc đính chính lỗi văn bản và Công văn số 104/SKHĐT-TH ngày 12/01/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh. Ngoài ra, thị trường đất đai trong những năm gần đây đang gặp nhiều khó khăn...

2. Đề xuất, kiến nghị: Từ những khó khăn, vướng mắc nêu trên, UBND huyện kính trình HĐND huyện khóa XV, Kỳ họp lần thứ 7 xem xét tạm dừng triển khai thực hiện chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất, mở rộng không gian đô thị khu Thương mại - Giáo dục và dân cư phía tây thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy. Khi đảm bảo về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án, UBND huyện sẽ báo cáo, trình HĐND huyện xem xét, quyết định để thực hiện dự án theo quy định.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

UBND huyện Kính trình HĐND huyện khóa XV, Kỳ họp lần thứ 7 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

