

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV
Lâm Nghiệp Kon Rẫy để thực hiện Dự án đường giao thông từ
xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY

Căn cứ Luật Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2022/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1079/TTg-NN ngày 09/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Văn bản số 3838/BNN-KL ngày 13/06/2023; số 7061/BNN-KL ngày 03/10/2023; số 7547/BNN-KL ngày 20/10/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc đề nghị xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND tỉnh về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh về việc thu tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển đổi mục đích để thực hiện Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, nộp tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng tự nhiên chuyển đổi mục đích để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 320-CV/BDVHU ngày 28/11/2023 của Ban Dân vận Huyện ủy về việc xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021; Số 212/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để GPMB xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Tờ trình số 49/TTr-BQL ngày 24/11/2023 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 103/TTr-TNMT ngày 28/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, địa điểm thu hồi đất: Tại xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Vị trí cụ thể xác định tại các tờ bản đồ số 01,02,03,04,05,26,27,30 thuộc Tiểu khu 529, xã Đăk Pnê do Công Ty TNHH MTV Tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt ngày 15/12/2021 (có Trích lục thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo).

2. Diện tích thu hồi đất: 194.800,1 m² (Một trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm phẩy một mét vuông). Trong đó, Diện tích đất có rừng tự nhiên là 138.499,8 m² và đất trống không có rừng là 56.300,3 m².

3. Nguồn gốc và hiện trạng: Đất do Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy quản lý, với diện tích 140.086,1m² (trong đó có 112.193,7 m² đất có rừng tự nhiên) và đất do UBND xã Đăk Pnê quản lý, với diện tích 54.714,0 m² (trong đó có 26.306,1 m² đất có rừng tự nhiên).

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

4. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1079/TTg-NN ngày 09/11/2023.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm chính trước pháp luật và Ủy ban nhân dân huyện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ, thống nhất của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung liên quan về trình tự, thủ tục theo quy định, trình UBND huyện thu hồi đất của UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy để thực hiện Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai nêu trên.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Giao Quyết định thu hồi đất này cho UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy để tổ chức thực hiện theo quy định; đồng thời hướng dẫn, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện các thủ tục có liên quan chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và giao đất để thực hiện Dự án trên theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chịu trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*đơn vị Chủ đầu tư*): Chịu trách nhiệm Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Đăk Pnê, Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy và các đơn vị liên quan hoàn thiện các thủ tục, đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan đến chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và giao đất để thực hiện Dự án trên theo đúng quy định hiện hành.

4. UBND xã Đăk Pnê; Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy

- Chịu trách nhiệm phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (*đơn vị Chủ đầu tư*) và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục tận dụng lâm sản, xử lý tài sản là rừng tự nhiên trước khi bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- UBND xã Đăk Pnê chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi trên.

5. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện: Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử huyện để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện; Trưởng Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Giám đốc Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy; Chủ tịch UBND xã Đăk Pnê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (th/h);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- TT UBMTTQVN và các tổ chức ĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thủy

