

Số: /TTr-TNMT

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**Thu hồi đất của các đơn vị, tổ chức để thực hiện xây dựng
Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang,
tỉnh Gia Lai tại xã Đăk Pne huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (đợt 2)**

Kính gửi: UBND huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2022/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1079/TTg-NN ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 12/3/2021 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pne, huyện Kon Rẫy đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND tỉnh về việc danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND Ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu tiền trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyển đổi mục đích để thực hiện Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 320-CV/BDVHU ngày 28/11/2023 của Ban dân vận Huyện ủy về việc xác nhận việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021; Số 212/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức để GPMB xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Trên cơ sở Tờ trình số 49/TTr-BQL ngày 24/11/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc Thu hồi đất của các đơn vị, tổ chức để thực

hiện xây dựng Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai tại xã Đăk Pnê huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét, quyết định Thu hồi đất của UBND xã Đăk Pnê và Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy đang quản lý trên địa bàn xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum để bố trí thực hiện Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Diện tích thu hồi đất: 194.800,1 m² (*Một trăm chín mươi bốn ngàn tám trăm sáu mươi một mét vuông*). Trong đó:

- Đất do UBND xã Đăk Pnê quản lý: 54.714,9 m² (*diện tích đất có rừng tự nhiên 26.306,1 m²*).

- Đất do Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Kon Rẫy quản lý: 140.086,1m² (*diện tích đất có rừng tự nhiên 112.193,7 m²*).

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, địa điểm thu hồi đất: Tại xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

4. Ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ số 01,02,03,04,05,26,27,30 thuộc xã Đăk Pnê do Công Ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên Kon Tum lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phê duyệt (*có trích lục thửa đất thu hồi chi tiết kèm theo*).

Sau khi được UBND huyện xem xét Quyết định, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm thực hiện trao Quyết định thu hồi đất đến các đơn vị bị thu hồi đất theo đúng quy định.

Kính trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- UBND xã Đăk Pnê(biết).
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hùng

