

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để bố trí xây dựng
Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy,
tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: UBND huyện Kon Rẫy

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2022/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về hướng dẫn sửa đổi Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1079/TTg-NN ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 03/08/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/03/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND Ngày 18/05/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 3923/UBND-NNTN ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đi huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để GPMB xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai;

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét ban hành thông báo điều chỉnh thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để bố trí xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích, chủ sử dụng đất.

- Diện tích đã thông báo thu hồi đất: **18,99 ha** (tại Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy).

- Diện tích điều chỉnh: **21,98 ha** (tăng **2,99 ha** so với Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy); trong đó:

+ Diện tích do Công ty TNHH MTV LN Kon Rẫy: 14,03 ha (diện tích có rừng tự nhiên là 11,22ha).

+ Diện tích do UBND xã Đăk Pnê: 5,45 ha (diện tích có rừng tự nhiên là 2,63ha).

+ Diện tích của hộ gia đình cá nhân: 2,50 ha.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

*** Lý do điều chỉnh:** Điều chỉnh diện tích, chủ sử dụng đất để đảm bảo diện tích triển khai dự án và thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định.

2. Các nội dung khác tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 122/TB-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để GPMB xây dựng Dự án Đường giao thông từ xã Đăk Pnê, huyện Kon Rẫy đi huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

Kính trình UBND huyện Kon Rẫy xem xét, Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Phòng TN&MT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hùng

