

Số: 397/CCTKV-NV

Kon Plông, ngày 07 tháng 11 năm 2023

V/v hướng dẫn chính sách giảm tiền
thuê đất năm 2023 theo quyết định
25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng
chính phủ.

Kính gửi: Các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân thuê
đất, thuê mặt nước trên địa bàn huyện Kon Plông và Kon Rẫy.

Ngày 03/10/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định
25/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023 để thực hiện Nghị
quyết số 105/NQ-CP ngày 15/7/2023 của Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp
tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh. Quyết định 25/2023/QĐ-TTg có hiệu
lực thi hành kể từ ngày 20/11/2023.

Nhằm phổ biến, hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời cho doanh nghiệp, tổ chức, cá
nhân tiếp cận và thực hiện thủ tục giảm tiền thuê đất của năm 2023, Chi cục
Thuế khu vực số 01 gửi nội dung Quyết định 25/2023/QĐ-TTg và lưu ý một số
nội dung liên quan như sau:

1. Về đối tượng áp dụng giảm tiền thuê đất năm 2023:

Được quy định tại Điều 2 Quyết định 25/2023/QĐ-TTg. Theo đó, đối
tượng được giảm tiền thuê đất là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá
nhân đang được Nhà nước cho thuê đất (gọi tắt là người thuê đất), bao gồm cả
trường hợp người thuê đất thuộc hoặc không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền
thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật hiện hành khác có
liên quan, nhưng phải đáp ứng các điều kiện là:

- Thuê đất **trực tiếp** theo Quyết định; hoặc Hợp đồng; hoặc Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của
cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Hình thức trả tiền thuê đất là trả tiền thuê hàng năm.

2. Về xác định tiền thuê đất năm 2023 được giảm:

Theo Điều 3 Quyết định 25/2023/QĐ-TTg, mức giảm là 30% tiền thuê đất
phải nộp của năm 2023 cho người thuê đất trong diện được giảm. Mức giảm tiền
thuê đất được tính trên cơ sở số tiền thuê đất phải nộp của năm 2023 theo quy
định của pháp luật.

Một số lưu ý như sau:

- Số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp
(nếu có) sẽ không được giảm theo quy định.

- Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ nếu có).

3. Về hồ sơ, thời gian nộp hồ sơ và thủ tục giảm tiền thuê đất:

3.1 Về hồ sơ gồm:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2023 của người thuê đất theo Mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định 25/2023/QĐ-TTg;

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

Người thuê đất chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định.

3.2 Nơi nộp, thời gian nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất:

Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng một trong các phương thức: Trực tiếp, điện tử, bưu chính) cho cơ quan Thuế theo quy định của Pháp luật. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/11/2023 đến hết ngày 31/3/2024. Lưu ý: Trường hợp hồ sơ nộp sau ngày 31/3/2024 thì không được xét giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định 25/2023/QĐ-TTg nêu trên.

3.3 Thủ tục giảm tiền thuê đất, xử lý các vấn đề liên quan:

Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất do người thuê đất nộp theo quy định, không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền xác định số tiền thuê đất được giảm và sẽ ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất và pháp luật về Quản lý thuế hiện hành.

Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định 25/2023/QĐ-TTg, nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về Quản lý thuế.

Nếu người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2023, sau đó người nộp thuế làm hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất dẫn đến phát sinh thừa tiền thuê đất phải nộp thì được trừ số tiền nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền

thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc được hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định hiện hành của pháp luật.

Chi cục Thuế khu vực số 01 thông báo để các doanh nghiệp, tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn huyện Kon Plông và Kon Rẫy được biết./. *Thanh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm VH-TT-DL-TT huyện Kon Plông và Kon Rẫy (PH đưa tin);
- Lưu: VT, NV.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thanh-Tuấn