

Số: 18/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 17 tháng 10 năm 2023

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy phép  
xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu Trung tâm Thương mại, Giáo dục và dân cư phía Tây thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của bà Đoàn Thị Huỳnh Giao, cư trú thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

**1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn**

- Chủ đầu tư: bà Đoàn Thị Huỳnh Giao, địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 9, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 157,5,0 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn: 157,5m<sup>2</sup>. Chiều cao tầng 1 (trần): 3,9m. Chiều cao công trình: 5,6m; số tầng: 01 tầng.

**2. Kết quả thẩm định hồ sơ.**

Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (Đơn đề nghị cấp phép xây dựng có thời hạn; Cam kết an toàn đối với công trình liền kề và vệ sinh môi trường; Cam kết xây dựng có thời hạn; Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 917581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/05/2019; Bản vẽ thiết kế).

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế nhà ở riêng lẻ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thửa đất số 346, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: Tại thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 539,2m<sup>2</sup>, trong đó 200,0 m<sup>2</sup> là đất ở tại nông thôn, theo Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 917581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 31/05/2019. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum: Vị trí xây dựng thuộc mảnh số 3, tờ bản đồ KT-03 là quy hoạch đường giao thông (đường QH từ TL 677 đi trường Chu Văn An), hiện nay chưa triển khai thực hiện. Do vậy chỉ được phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định.

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của bà Đoàn Thị Huỳnh Giao, đủ điều kiện để trình UBND huyện xem xét, cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Hữu Phước**