

Số: 288 /TCKH
V/v đăng ký tiếp nhận trụ sở làm việc
cũ của các cơ quan, đơn vị
trên địa bàn huyện.

Kon Rẫy, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Qua rà soát quy định⁽¹⁾ về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, trường hợp các cơ sở nhà, đất thuộc cơ quan, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng sẽ được xử lý theo các hình thức: (1) Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý⁽²⁾ (sau khi thực hiện việc tiếp nhận, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương căn cứ quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan và hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật); (2) Điều chuyển⁽³⁾ (việc điều chuyển phải xác định được cụ thể đối tượng tiếp nhận để quản lý, sử dụng và đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công theo quy định); (3) Thu hồi⁽⁴⁾.

Để có cơ sở tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, có ý kiến về hình thức xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Kon Rẫy (Chi tiết có danh mục nhà, đất kèm theo), Phòng Tài chính - Kế hoạch đề nghị các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện thực hiện rà soát, căn cứ nhu cầu sử dụng có ý kiến về việc tiếp nhận

⁽¹⁾ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

⁽²⁾ Tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định: Việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thực hiện trong các trường hợp sau: ...b) Nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị không có nhu cầu sử dụng hoặc các trường hợp theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

⁽³⁾ Tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định: Việc điều chuyển nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng được áp dụng trong các trường hợp quy định tại Điều 42 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và thực hiện khi xác định được cụ thể đối tượng tiếp nhận để quản lý, sử dụng. Không áp dụng hình thức điều chuyển đối với nhà, đất do doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng.

Tại Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công quy định: 1. Tài sản công được điều chuyển trong các trường hợp sau đây: b) Từ nơi thừa sang nơi thiếu theo tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công do cơ quan, người có thẩm quyền quy định;

⁽⁴⁾ Tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định: 1. Việc thu hồi nhà, đất được áp dụng trong các trường hợp sau:

... e) Nhà, đất đã được giao, được đầu tư xây dựng, mua sắm nhưng không còn nhu cầu sử dụng hoặc việc sử dụng, khai thác không hiệu quả hoặc giảm nhu cầu sử dụng do thay đổi tổ chức bộ máy, thay đổi chức năng, nhiệm vụ;

cơ sở nhà, đất nêu trên để quản lý, sử dụng theo quy định (trong đó, thuyết minh cụ thể sự phù hợp của đề nghị tiếp nhận tài sản với quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công; mục đích sử dụng tài sản sau khi tiếp nhận).

Các đơn vị, địa phương xác định mục đích tiếp nhận, sử dụng gửi hồ sơ về Phòng Tài chính - Kế hoạch **trước ngày 20/10/2023** để tổng hợp tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân huyện xem xét xử lý cơ sở nhà, đất theo đúng quy định.

Phòng Tài chính - Kế hoạch báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Xuân Trung