

Số: 15/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 05 tháng 10 năm 2023

V/v kết quả thẩm định hồ sơ đề
nghị cấp giấy phép xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng số 62 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội.

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ xin cấp phép xây dựng của bà Dương Thị Tùng, thôn 3 thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng.

- Chủ đầu tư: bà Dương Thị Tùng, đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.
- Địa điểm đề nghị cấp phép xây dựng: Tại thôn 3 thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, huyện Kon Rẫy.
- Diện tích xây dựng tầng 1 là 85,6 m². Tổng diện tích sàn: 85,6m².
- Chiều cao tầng 1 (trần) là 4,0m.
- Chiều cao công trình: 5,7m; số tầng: 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định.
- Hồ sơ bản vẽ thiết kế: Đảm bảo theo quy định.
- Về đất xin phép xây dựng: Thửa số 129, tờ bản đồ số 77; địa chỉ: Thôn 3, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 634,1m², trong đó 96,0m² là đất ở đô thị. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số DD 937874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/02/2002.

- Vị trí cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ: Theo Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Kon Tum, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT59, mảnh số 2, tờ bản đồ QH-06 là quy hoạch đất ở dân cư; số tầng xây dựng tối thiểu 1 tầng, tối đa 2 tầng; mật độ xây dựng tối đa là 80%, phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước