

Số: 16/KT&HT-CPXD
V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kon Rẫy, ngày 05 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm Chính trị - Hành chính xã Đăk Ruồng huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư bà Nguyễn Thị Ngọc Hà. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 150,74m². Tổng diện tích sàn: 208,93m². Chiều cao tầng 1 (trần): 3,9m. Chiều cao công trình: 9,0m; số tầng: 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất CQ 947717 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/02/2019. Thửa đất số 671, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 383,5m², trong đó có 200,0m² là đất ở tại nông thôn. Phù Hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Kon Rẫy, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT6 là đất ở hiện trạng chỉnh trang; mật độ xây dựng tối đa 40%; số tầng tối thiểu 01 tầng; số tầng tối đa 02 tầng. Quy mô xây dựng nhà 02 tầng, mật độ xây dựng 39,3% là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước

