

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện sau khi giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Kon Rẫy của Ban Kinh tế - Ngân sách tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh .

Căn cứ Báo cáo số 119/TB-BKTNS ngày 12/09/2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách tỉnh về việc kết quả giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 573/UBND-KTTH ngày 07/03/2023 của UBND tỉnh; Công văn số 2556/STNMT-BĐBTGD ngày 31/08/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc báo cáo thực hiện các kiến nghị qua giám sát chuyên đề của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh trong năm 2022.

UBND huyện Kon Rẫy báo cáo kết quả thực hiện sau khi giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Kon Rẫy cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

- Triển khai thực hiện Báo cáo số 119/TB-BKTNS ngày 12/09/2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách tỉnh về việc kết quả giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh, UBND huyện đã yêu cầu các cơ quan đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế tồn tại đã nêu ra tại Báo cáo số 119/TB-BKTNS ngày 12/09/2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách tỉnh. Đồng thời ban hành Công văn số 1201/UBND-TH ngày 12/10/2022 của UBND huyện chỉ đạo các đơn vị nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai nói chung và lĩnh vực bồi thường GPMB nói riêng.

- Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án trên địa bàn thời gian qua được UBND huyện đặc biệt quan tâm chỉ đạo thực hiện kịp thời, đảm bảo việc bàn giao mặt bằng để triển khai dự án đảm bảo theo kế hoạch và tiến độ đề ra, đã tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn huyện.

- Việc tổ chức thực hiện quy trình trong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng (từ cấp huyện đến cấp xã, thôn, làng) đảm bảo thống nhất,

chặt chẽ, đảm bảo quy định của pháp luật. Tuân thủ thực hiện đúng, đủ các quy định và các chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân có diện tích đất bị ảnh hưởng thực hiện theo quy định⁽¹⁾.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về việc lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh và theo chức năng, nhiệm vụ, UBND huyện đã giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ động đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo đúng thời gian, tiến độ quy định⁽²⁾.

**** Nguyên nhân việc chậm phê duyệt KHSDD cấp huyện***

- Năm 2021 là năm đầu thực hiện công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, song song với việc thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của toàn huyện, đến thời điểm ngày 22/03/2022, Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kon Rẫy mới được UBND tỉnh phê duyệt; sau khi Quy hoạch sử dụng đất của huyện được phê duyệt đó là cơ sở để thực hiện việc lập và trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện. Đồng thời tại thời điểm này, theo chỉ đạo của tỉnh, huyện phải rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch đất khoáng sản (*mỏ đồng Kon Rá*), đất quốc phòng (*trường bắn của BCHQS huyện*) nên ảnh hưởng đến tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Kon Rẫy.

- Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thẩm định hồ sơ còn qua nhiều thủ tục và hồ sơ nên thời gian còn kéo dài.

**** Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian tới***

- Chủ động bố trí vốn cho công tác lập kế hoạch sử dụng đất khi lập, giao dự toán ngân sách hàng năm.

- Lựa chọn đơn vị nhận thầu lập kế hoạch sử dụng đất phải đủ năng lực, trình độ đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng các công việc đã ký kết.

- Triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm trong tháng 7 và hoàn thành trình Hội đồng thẩm định trong tháng 11 năm kế hoạch.

2. Về công tác chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác minh nguồn gốc đất và tài sản trên đất

⁽¹⁾ tại Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014; Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 31/09/2021 của UBND tỉnh Kon Tum và các quy định khác có liên quan.

⁽²⁾ Công văn số 976/UBND -TH ngày 19/08/2021; số 1212/UBND-TH ngày 06/10/2021 của UBND huyện Kon Rẫy.

- Toàn bộ các dự án công trình, dự án được thực hiện thu hồi đất bồi thường GPMB đều được UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện tiến hành chỉnh lý, biến động hồ sơ địa chính, đính chính trên GCNQSDĐ của hộ gia đình cá nhân (nếu có) theo đúng quy định hiện hành.

- Việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tài sản trên đất để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB được tiến hành chặt chẽ, tổ chức họp dân xác minh cụ thể nguồn gốc sử dụng đất, tài sản, thời gian sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản... các thủ tục trình tự pháp lý theo Luật đất đai năm 2013.

3. Công tác vận động các hộ gia đình cá nhân chây ì, chưa đồng thuận với phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án

- Ngay khi phương án bồi thường hỗ trợ GPMB dự án được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan đơn vị cấp huyện, chính quyền địa phương cấp xã thực hiện thông báo, tuyên truyền vận động các hộ gia đình cá nhân khẩn trương nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án.

- Việc vận động được tổ chức với sự tham gia của các cơ quan đơn vị liên quan, chính quyền địa phương, các tổ chức mặt trận đoàn thể cấp xã đảm bảo thực hiện theo đúng quy định. Trên địa bàn huyện Kon Rẫy chưa có trường hợp nào phải tiến hành thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

- Triển khai đúng quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai thực hiện dự án đầu tư (Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh).

- Tăng cường công tác tuyên truyền vận động người dân thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc triển khai các dự án đầu tư và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời xây dựng giải pháp, biện pháp quyết liệt, mạnh mẽ hơn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện chặt chẽ trong công tác bồi thường, GPMB từ khâu thông báo thu hồi đất đến phê duyệt phương án, chi trả tiền cho các hộ gia đình cá nhân đảm bảo đúng quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, nâng cao trách nhiệm trong công tác đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định nguồn gốc đất theo quy định pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các cấp, các ngành trong việc triển khai thực hiện việc thu hồi đất, đảm bảo quy định pháp luật; phối hợp với tổ chức Mặt trận, đoàn thể trong công tác tuyên truyền, thuyết phục vận động, người có đất bị thu hồi chấp hành và bàn giao mặt bằng theo phương án được duyệt.

Trên đây là Báo cáo của UBND huyện Kon Rẫy về kết quả thực hiện sau khi giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Kon Rẫy của Ban Kinh tế - ngân sách tỉnh ./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thủy