

Số: 12/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 15 tháng 8 năm 2023

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy phép
xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (TL 1/500) Khu trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao - Y tế và dân cư phía Bắc thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của ông Đào Thanh Sang, cư trú thôn 2, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

- Chủ đầu tư: Ông Đào Thanh Sang, địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 112,0 m². Tổng diện tích sàn: 134,17m². Chiều cao tầng 1 (trần): 3,6m. Chiều cao công trình: 7,9m; số tầng: 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (*Đơn đề nghị cấp phép xây dựng có thời hạn; Cam kết an toàn đối với công trình liền kề và vệ sinh môi trường; Cam kết xây dựng có thời hạn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất BĐ 978278 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 14/05/2012; Bản vẽ thiết kế*).

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế nhà ở riêng lẻ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thửa số 01a, tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Thôn 13, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 806m², trong đó diện tích đất ở nông thôn 200m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất BĐ 978278 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 14/05/2012. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum: Vị trí xây dựng thuộc tờ bản đồ 08 bản đồ quy hoạch sử dụng đất, là quy hoạch đất ở mật độ cao (*lô đất OL8*). Số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Đào Thanh Sang, đủ điều kiện để trình UBND huyện xem xét, cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước