

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN KON RÃY**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rãy, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD-UBND
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: Phạm Văn Vinh.

Địa chỉ liên hệ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rãy, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng: Nhà ở riêng lẻ có thời hạn.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng, do chủ nhà lập. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rãy thẩm định tại Công văn số 11/KT&HT-CPXD ngày 11/8/2023. Gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 234 (*số cũ 49*), tờ bản đồ số 29 (*số cũ 01QH*); địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rãy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 181,0 m², trong đó 181,0m² là đất ở tại nông thôn.
- + Cốt nền xây dựng: +0,3m so với mặt đất tự nhiên phía trước công trình.
- + Mật độ xây dựng: 81,55%. Hệ số sử dụng đất 1,0 lần.
- + Chỉ giới đường đỏ: Công trình có một (01) phần diện tích thuộc quy hoạch đường giao thông (*có lô giới theo QH là 27m*).
- + Màu sắc công trình: Trang nhã (*mặt ngoài nhà, tường bao che không được sơn quét các màu đen, màu tối sẫm và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật*).
- + Diện tích xây dựng tầng 1 là 147,61m². Tổng diện tích sàn: 147,61m².
- + Chiều cao tầng 1 là 3,9 m. Chiều cao công trình 5,4m. Số tầng 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 978649 do UBND huyện Kon Rãy cấp ngày 25/07/2011.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước triển khai thực hiện quy hoạch tại vị trí xây dựng này thì ông Phạm Văn Vinh phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ công trình mà không được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư (*ông Phạm Văn Vinh*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- Phòng KT&HT huyện (th/h);
- UBND xã Tân Lập (th/h);
- Trung TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thuỷ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

- ## 1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Kon Rây, ngày . . . tháng . . . năm 20...

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH