

Số: 11/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 11 tháng 8 năm 2023

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy phép
xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 21/02/2006 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn huyện lỵ Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (*khu vực Đăk Ruông - Tân Lập*);

Căn cứ Quyết định Số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của ông Phạm Văn Vinh. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

- Chủ đầu tư: Ông Phạm Văn Vinh, địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 147,61 m². Tổng diện tích sàn: 147,61m². Chiều cao tầng 1 (*trần*): 3,9m. Chiều cao công trình: 5,4m; số tầng: 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (*Đơn đề nghị cấp phép xây dựng có thời hạn; Cam kết an toàn đối với công trình liền kề và vệ sinh môi trường; Cam kết xây dựng có thời hạn; Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 978649 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 25/07/2011; Bản vẽ thiết kế*).

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế nhà ở riêng lẻ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thửa đất số 234 (số cũ 49), tờ bản đồ số 29 (số cũ 01QH); địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 181,0 m², trong đó 181,0 m² là đất ở tại nông thôn, theo Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 978649 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 25/07/2011. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND tỉnh Kon Tum: Vị trí xây dựng thuộc mảnh số 2, tờ bản đồ KT-03, có một phần diện tích là quy hoạch đất đường giao thông (Lộ giới

theo QH là 27m) và một phần là quy hoạch đất ở; hiện nay chưa triển khai thực hiện tuyến đường giao thông. Do vậy chỉ được phép xây dựng nhà ở riêng có thời hạn theo quy định.

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của ông Phạm Văn Vinh Nguyễn Thị Năm, thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, đủ điều kiện để trình UBND huyện cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn theo quy định.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước