

Số: 10/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 10 tháng 8 năm 2023

V/v thẩm định hồ sơ cấp giấy phép
xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu Trung tâm Thương mại - Giáo dục và dân cư phía Tây thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn của ông Nguyễn Thanh Quang, cư trú thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Qua thẩm định hồ sơ và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ có thời hạn

- Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Thanh Quang, địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 73,01 m². Tổng diện tích sàn: 152,88m². Chiều cao tầng 1: 4,0m. Chiều cao công trình: 9,35m; số tầng: 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (*Đơn đề nghị cấp phép xây dựng có thời hạn; Cam kết an toàn đối với công trình liền kề và vệ sinh môi trường; Cam kết xây dựng có thời hạn; Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 548702 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/8/2020; Bản vẽ thiết kế*).

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế nhà ở riêng lẻ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thửa đất số 368, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: Tại thôn 9, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 150,0m², trong đó 100,0 m² là đất ở tại nông thôn, theo Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 548702 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/8/2020. Phù hợp với mục đích sử dụng đất.

- Vị trí xây dựng theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum: Vị trí xây dựng thuộc mảnh số 1, tờ bản đồ KT-03 là quy hoạch đất ở mật độ cao (*lô đất D3*). Số tầng tối thiểu 02 tầng, số tầng tối đa 04 tầng. Phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Nguyễn Thanh Quang, đủ điều kiện để trình UBND huyện xem xét, cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước