

Kon Rẫy, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thuý Thanh.

Địa chỉ: Số 66, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu, hạng mục: Tường rào, sân bê tông, nhà vệ sinh. Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty tư vấn đầu tư Start lập; chủ trì thiết kế: KTS Đỗ Việt Triều; đơn vị thẩm tra thiết kế Công ty TNHH MTV HIGHLAND Kon Tum. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy thẩm định tại Văn bản số 08/KT&HT-CPXD ngày 31/7/2023.

* Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 29, thôn 2 xã Tân Lập huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, diện tích 1.400,2m² là đất thương mại dịch vụ (*xây dựng cây xăng dầu Tân Lập*).

- Loại công trình: Công dân dụng; Cấp công trình: Cấp III.

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch QL24 là 15m (*theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 21/02/2006*).

- Gồm 03 hạng mục công trình:

+ Tường rào chiều dài 107,02m, chiều cao 2,1m.

+ Sân bê tông làm mới diện tích 1.200 m².

+ Nhà vệ sinh diện tích 12m², chiều cao 3,55m, số tầng 01 tầng.

- Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao, số tầng theo Phụ lục kèm theo.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 734709 do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/02/2016.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Công ty TNHH Thuý Thanh (*Chủ đầu tư*) phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên trên;
- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND huyện;
- Phòng Kinh tế-Hạ tầng huyện (t/h);
- UBND xã Tân Lập (t/h);
- Trang TTĐT huyện (đăng tin);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thủy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kon Rẫy, ngày . . . tháng . . . năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**