

Số: /KH-TNMT

Kon Rẫy, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên – Môi Trường về Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Căn cứ Công văn số 1862/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/07/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 851/UBND-TH ngày 10/07/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy về việc Phê duyệt đề cương nhiệm vụ Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 03/08/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy về việc Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy.

Để đảm bảo tiến độ chung thực hiện công việc, Phòng TN-MT huyện xây dựng kế hoạch triển khai công tác Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy, cụ thể như sau:

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
I	Giai đoạn chuẩn bị			
1	Từ ngày 05/07/2023 đến ngày 10/07/2023	Tham mưu UBND huyện triển khai công tác lập kế hoạch sử	- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng	Công văn số 851/UBND-TH ngày

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
		dụng đất năm 2024	đất năm 2024 - Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện về nguồn kinh phí để triển khai thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024	10/07/2023 của UBND huyện Kon Rẫy
2	<i>Từ ngày 10/07/2023 đến ngày 03/08/2023</i>	Tham mưu UBND huyện phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu	- Xây dựng đề cương nhiệm vụ theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên – Môi Trường lấy ý kiến các cơ quan đơn vị, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định. - Lập dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/08/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị định số 63/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ gửi Phòng Tài chính kế hoạch huyện thẩm định tham mưu UBND huyện phê duyệt.	- Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 17/07/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy - Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 21/07/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
3		Tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy	Tham mưu UBND huyện ban hành Văn bản gửi các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, các Phòng, ban, cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện, UBND các xã thị trấn đăng ký nhu cầu sử dụng đất phục vụ công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy	Công văn số 909/UBND-TH ngày 18/07/2023 của UBND huyện.

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
4	<i>Từ ngày 03/08/2023 đến ngày 26/8/2023</i>	Tổ chức đăng tải hồ sơ mời thầu và lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Rẫy	Phòng Tài nguyên và môi trường huyện đăng tải hồ sơ mời thầu lên trang thông tin đấu thầu quốc gia. Tổ chức lựa chọn, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định.	
II Giai đoạn triển khai thực hiện				
1	<p>1. Xã Đăk Tô Re; xã Đăk Ruông; xã Tân Lập: <i>Từ ngày 27/8/2023 đến ngày 30/8/2023;</i></p> <p>2. Xã Đăk Kôi, xã Đăk Tô Lùng; TT. Đăk Rve: <i>Từ ngày 31/08/2023 đến ngày 01/09/2023</i></p> <p>3. Xã Đăk Pnê: <i>từ ngày 05/09/2023 đến 06/09/2023</i></p>	<p><u>Thực hiện bước 1:</u> Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa</p>	<p>1. Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.</p> <p>a) Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.</p> <p>b) Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu về nhu cầu sử dụng đất và các dự án sử dụng đất do các ngành, lĩnh vực xác định và đề xuất.</p> <p>c) Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu về nhu cầu sử dụng đất do Ủy ban nhân dân cấp xã xác định.</p> <p>d) Phân loại và đánh giá các thông tin, tài liệu thu thập được.</p> <p>2. Điều tra, khảo sát thực địa.</p> <p>a) Xác định những nội dung cần điều tra khảo sát thực địa; xây dựng kế hoạch khảo sát thực địa.</p> <p>b) Điều tra, khảo sát thực địa.</p> <p>c) Chính lý bổ sung thông tin, tài liệu trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát thực địa.</p> <p>3) Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu.</p>	Mỗi xã triển khai 3 ngày làm việc

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
			4) Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu.	
2	Từ ngày 07/09 đến ngày 13/09/2023	<u>Thực hiện Bước 2.</u> Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	<p>1. Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.</p> <p>2. Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.</p> <p>3. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước.</p> <p>4. Xây dựng các báo cáo chuyên đề (<i>gồm: chuyên đề về đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất; đất nuôi trồng thủy sản; đất cụm công nghiệp, đất nông nghiệp nghệ cao; đất thương mại - dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi và chuyên đề về các khu: sản xuất nông nghiệp; lâm nghiệp; du lịch; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phát triển công nghiệp; đô thị; thương mại - dịch vụ; dân cư nông thôn</i>); bản đồ kết quả rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện năm trước; chỉnh sửa báo cáo chuyên đề sau hội thảo.</p>	
3	Từ ngày 14/09 đến ngày 20/09/2023	<u>Thực hiện Bước 3.</u> Xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	<p>1. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.</p> <p>2. Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã, gồm.</p> <p>a) Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm trước chưa thực hiện hết nhưng phải phù hợp với kinh tế -</p>	

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
			<p>xã hội trên địa bàn cấp huyện.</p> <p>b) Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.</p> <p>3. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.</p> <p>4. Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.</p> <p>5. Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.</p> <p>6. Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch:</p> <p>Đối với các công trình, dự án sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai mà thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch.</p>	
	<i>Từ ngày 21/09 đến ngày 27/09/2023</i>	<u>Thực hiện bước 4:</u> lấy ý kiến kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy	<p>1. In ấn hồ sơ, bản đồ kế hoạch sử dụng đất, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và các bản đồ chuyên ngành.</p> <p>2. Tổ chức họp lấy ý kiến các cơ quan đơn vị trên địa bàn, UBND các xã, thị trấn</p> <p>3. Niêm yết công khai lấy ý kiến tại các điểm sinh hoạt, các khu dân cư, nhà rông... để người dân biết tham gia ý</p>	

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
			kiến	
4	<i>Từ ngày 28/09 đến ngày 30/09/2023</i>	Thực hiện bước 5: Trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tổng hợp báo cáo ý kiến góp ý, chỉnh sửa hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy 2. Lập Tờ trình thẩm định, các bảng biểu liên quan quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên – Môi Trường 3. In ấn hồ sơ, bản đồ kế hoạch sử dụng đất, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và các bản đồ chuyên ngành. 4. Nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thẩm định theo quy định . 	
5	<i>Từ ngày 15/10 đến ngày 30/11/2023</i>	Thực hiện bước 6: Chỉnh sửa Trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tổ chức rà soát, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. 2. Xây dựng báo cáo tiếp thu, chỉnh sửa và Lập Tờ trình phê duyệt, các bảng biểu liên quan quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên – Môi Trường 3. In ấn hồ sơ, bản đồ kế hoạch sử dụng đất, bản đồ hiện trạng sử dụng đất và các bản đồ chuyên ngành. 4. Tham mưu UBND huyện trình xin ý kiến BTV Huyện uỷ. 5. Tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện thông quan KHSD đất 2024 của huyện (kỳ họp chuyên đề) 6. Nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định . 	

TT	Thời gian	Nội Dung		Ghi chú
		Nội dung chung	Nội dung chi tiết	
6	Sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy	Thực hiện bước 7: Công khai, niêm yết kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tham mưu ban hành thông báo niêm yết công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Kon Rẫy. 2. In ấn, sao lưu hồ sơ, bản đồ thực hiện bàn giao niêm yết tại trụ sở UBND huyện, UBND các xã thị trấn trên địa bàn huyện. 3. Tổ chức thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định. 	

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện biết để biết để phối hợp cùng phòng TN-MT, đơn vị tư vấn để hoàn thành nhiệm vụ chung; đồng thời theo dõi, giám sát, phối hợp để giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- ĐC PCT TT UBND huyện (biết, chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan (P/hợp);
- UBND các xã, thị trấn (P/hợp);
- LĐ, CBCC phòng TN-MT (T/hiện);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hùng

