

Số: 09/KT&HT-CPXD

Kon Rẫy, ngày 01 tháng 8 năm 2023

V/v kết quả thẩm định hồ sơ đề
nghị cấp giấy phép xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Xây dựng số 02/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội.

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực trung tâm thị trấn Đăk Rve huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 25/05/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về quy định cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có tiếp nhận bộ hồ sơ xin cấp phép xây dựng của hộ ông Trần Ngọc Nghị, thôn 2 thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng.

- Hộ ông Trần Ngọc Nghị, đề nghị cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.
- Địa chỉ liên hệ: Thôn 2 thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
- Địa điểm đề nghị cấp phép xây dựng: Tại thôn 2 thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, huyện Kon Rẫy.
- + Diện tích xây dựng tầng 1 là 42,0m². Tổng diện tích sàn 87,5m².
- + Chiều cao tầng 1 (trần) là 3,9m.
- + Chiều cao công trình 10,6m; số tầng: 02 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định (*Đơn đề nghị cấp phép xây dựng; Cam kết an toàn đối với công trình liền kề và vệ sinh môi trường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T958297 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 20/6/2002; Bản vẽ thiết kế.*)

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xin phép xây dựng: Thửa số 26A, tờ bản đồ số 5; địa chỉ: Thôn 2, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Diện tích đất 81,6m², trong đó

81,6m² là đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T958297 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 20/6/2002. Phù hợp với mục đích sử dụng đất

- Vị trí cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ: Theo Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện Kon Rẫy, vị trí xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu HT44, mảnh số 7, tờ bản đồ QH-03, số tầng xây dựng tối thiểu 1 tầng, tối đa 3 tầng; mật độ xây dựng tối đa là 80%, phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Kon Rẫy, kính trình UBND huyện xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ dân nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
- Lưu KT&HT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Hữu Phước