|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY**  Số: /TTr-UBND | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Kon Rẫy, ngày tháng năm* |

**TỜ TRÌNH  
Về việc thẩm định, phê duyệt Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử**

**dụng trên địa bàn huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty Nông, Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định qui định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định qui định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BNNPTNT ngày 26/10/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn qui định chi tiết một số điều thi hành luật lâm nghiệp;*

*Căn cứ Văn bản số 1179/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 16/8/2021 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc trong việc thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý, đầu tư xây dựng; thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị và thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16/8/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020;*

*Căn cứ Quyết định số 23/2023/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung điểm 3.1, khoản 3, Điều 1 Quyết định số 34/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2011-2020;*

*Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 18/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Kon Rẫy;*

*Căn cứ Kế hoạch số 4416/KH-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về khắc phục các hạn chế, khuyết điểm và tổ chức thực hiện Kết luận số 1595/KL-TTCP ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ;*

*Căn cứ Thông báo số 532-TB/HU ngày 27/06/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thông báo kết luận của Ban thường vụ huyện ủy về phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức và bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Kon Rẫy về việc Thông qua Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.*

UBND huyện Kon Rẫy xây dựng Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng. Nay, kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, báo cáo trình UBND tỉnh, xem xét phê duyệt, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên phương án:** Phương án bố trí sử dụng đất được UBND tỉnh thu hồi của các tổ chức bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

**2. Phạm vi:** Diện tích đất do UBND xã, thị trấn quản lý trên địa bàn huyện Kon Rẫy.

**3. Địa điểm thực hiện:** Trên địa bàn 07 xã, thị trấn huyện Kon Rẫy.

**4. Thời gian thực hiện:** Đến năm 2030.

**5. Nội dung và quy mô Phương án:** Đến Năm 2030,bố trí sử dụng phần diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi giao về địa phương quản lý trên địa bàn huyện, với tổng diện tích **8.925,17 ha**. Cụ thể cho từng mục đích như sau:

- Bố trí quỹ đất phi nông nghiệp tại xã Đăk Tờ Re *(trường học, nghĩa trang...)*: 18,07 ha;

- Bố trí quỹ đất công ích:2,19 ha;

- Bố trí đất thu hút đầu tư *(dịch vụ du lịch; phát triển dự án…)*: 512,65 ha;

- Bố trí đất sản xuất nông nghiệp: 4.897,12 ha;

- Quản lý bảo vệ và phát triển: 3.495,14 ha; *(trong đó: Bố trí khoanh nuôi, xúc tiến tái sinh rừng 689,4 ha; bố trí để Quản lý bảo vệ rừng 1.154,89 ha và bố trí để trồng rừng sản xuất 1.648,85 ha).*

\* Chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã như sau:

*Đơn vị tính: ha*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại đất** | **Tổng huyện** | **Tỉ lệ (%)** | **Xã Đắk Tơ Re** | **Xã Đắk Ruồng** | **Xã Tân Lập** | **Xã Đắk Tơ Lung** | **Xã Đắk Kôi** | **Xã Đắk Pne** | **TT. Đắk Rve** |
| 1 | Bố trí quỹ đất phi nông nghiệp | 18,07 | 0,20 | 18,07 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Bố trí quỹ đất công ích | 2,19 | 0,02 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,19 | 0 | 0 |
| 3 | Bố trí đất thu hút đầu tư *(dịch vụ du lịch; dự án…)* | 512,65 | 5,74 | 5,12 | 97,19 | 0 | 238,03 | 159,22 | 6,45 | 6,64 |
| 4 | Bố trí đất sản xuất nông nghiệp | 4.897,12 | 54,87 | 836,14 | 147,58 | 1.244,54 | 182,69 | 1.182,73 | 925,58 | 377,86 |
| 5 | Quản lý bảo vệ và Phát triển rừng | 3.495,14 | 39,16 | 730,99 | 257,03 | 1.110,77 | 32,04 | 512,08 | 623,51 | 228,72 |
| *5.1* | *Bố trí để khoanh nuôi, xúc tiến tái sinh rừng* | *689,4* |  | *107,23* | *32,81* | *228,81* | *0* | *162,24* | *119,09* | *39,22* |
| *5.2* | *Bố trí để Quản lý bảo vệ rừng* | 1.156,89 |  | *150,27* | *9,32* | *283,35* | *0* | *254,67* | *378,84* | *80,44* |
| *5.3* | *Bố trí để trồng rừng sản xuất* | *1.648,85* |  | *473,49* | *214,9* | *598,61* | *32,04* | *95,17* | *125,58* | *109,06* |
| **TỔNG CỘNG** | | **8.925,17** | **100,00** | **1.590,32** | **501,80** | **2.355,31** | **452,76** | **1.856,22** | **1.555,54** | **613,22** |

*(Chi tiết có Phương án, Bản đồ và hồ sơ liên quan kèm theo)*

**6. Các giải pháp tổ chức thực hiện Phương án bố trí sử dụng đất:** Sau khi Phương án bố trí sử dụng đất được phê duyệt, UBND huyện Kon Rẫy sẽ có trách nhiệm:

**-** Công bố công khai Phương án bố trí sử dụng đất; tổ chức thực hiện nghiêm túc Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc quản lý, sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**-** Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Phương án; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; đồng thời có giải pháp phù hợp để thu hút các nhà đầu tư vào đầu tư, phát triển nông, lâm nghiệp.

*(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Kon Rẫy)*

Kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh, xem xét phê duyệt làm cơ sở để địa phương tổ chức thực hiện theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Văn phòng UBND tỉnh (b/c);  - TT Huyện ủy (b/c);  - TT HĐND huyện (b/c);  - CT, các PCT UBND huyện;  - Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;  - UBND các xã, thị trấn;  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **­**  **Nguyễn Văn Thủy** |